

Индивидуальный предприниматель
Золотарёв М.Ю.
Юридические услуги

236009, Калининград, ул. Глинки, 71, тел.: 58-53-54, моб. 89212635119
www.urist39.com, e-mail: zolotarev39@yandex.ru, Skype: muzolotarev
ИНН: 391400326004; ОГРНИП: 304306355800041

**В Балтийский флотский военный суд через
Калининградский гарнизонный военный судья Гущин Д.И.**

236022, г. Калининград, ул. Леонова, д. 9

Заявитель: Б..... Н..... Л...

238210, г. Гвардейск, ул., д.

почтовый адрес: 236009, г. Калининград, ул. Глинки, д. 71

Представитель: ЗОЛОТАРЕВ Михаил Юрьевич

236009, г. Калининград, ул. Глинки, д. 71

Отдел № 5 (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ

236022, г. Калининград, ул. Кирова, д. 24

«Жильё – это самое главное социальное благо, которое должно быть предоставлено военнослужащему в нашей стране»

Рабочая встреча Президента РФ с Министром обороны РФ Анатолием Сердюковым 11.10.2009 г.

«Только чиновник способен взять бумагу идеального качества, покрыть ее чернилами идеального качества - и сделать эту комбинацию не стоящей и гроша ломаного»

М. Фридмен, американский экономист, лауреат Нобелевской премии 1976 года

АПЕЛЛЯЦИОННАЯ ЖАЛОБА

на решение Калининградского гарнизонного военного суда от 21 августа 2012 года

21 августа 2012 года судья Калининградского гарнизонного военного суда **Гущин Д.И.** своим решением в заявлении Б..... Н.Л. признать необоснованным и в его удовлетворении отказал.

Считаю данное решение незаконным и необоснованным по следующим основаниям:

В ходе рассмотрения гражданского дела суд неправильно определил обстоятельства, имеющие значение для дела, по той причине, что нарушил нормы материального права, не применил закон подлежащий применению. Так судом сделан вывод, что *«Как установлено вступившим в законную силу с 3 июля 2007 года решением Калининградского гарнизонного военного суда от 6 июня 2007 года, оставленным без изменения кассационным определением Балтийского флотского военного суда от 3 июля 2007 года №143-кг, супругу заявительницы в 90-х годах была предоставлена от квартирных органов МО РФ на состав семьи из 4-х человек по договору социального найма 2-х комнатная квартира №.... по ул. д..... в г. Гвардейске общей площадью 51,0 кв.м. и жилой площадью 30,6 кв.м., которую тот 16 ноября 1999 года обменял с согласия всех членов своей семьи на 3-х комнатную квартиру №.... по ул. д..... в г. Гвардейске общей площадью 59,7 кв.м. и жилой площадью 45,1 кв.м., принадлежащую на праве собственности его отцу Волховскому Е.И., куда также в качестве члена семьи собственников жилого помещения (по 1/3 доли на супруга заявительницы и 2-х их несовершеннолетних детей) 1 марта 2000 года была вселена и зарегистрирована сама заявительница Б..... (Волховская), которая добровольно отказалась от своей доли в праве собственности в указанной 3-х комнатной квартире».*

Согласно действующего на момент осуществления обмена квартиры ст. 67 РСФСР наниматель жилого помещения вправе с письменного согласия проживающих совместно с ним членов семьи, включая временно отсутствующих, произвести обмен занимаемого жилого помещения с другим нанимателем или членом жилищно-строительного кооператива, в том числе с проживающими в другом населенном пункте.

Обмен жилыми помещениями производится со взаимной передачей прав и обязанностей, вытекающих из договора найма жилого помещения, а при обмене жилого помещения с членом жилищно-строительного кооператива - с учетом требований, предусмотренных статьей 119 настоящего Кодекса.

Верховный Суд РФ в своем Постановлении Пленума от 24 августа 1993 г. № 8 «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»» указал на порядок отказа, но участие в приватизации несовершеннолетних лиц фактически обязательно. Согласно ч. 2 ст. 7 Закона о приватизации жилья в договор передачи включаются несовершеннолетние лица, имеющие право пользования данным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственностью, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования данным жилым помещением.

Обмен квартир производился между бывшем мужем Б..... Н.Л. – В.....им И.Е. и его отцом В.....им Е.И., за которым указанная квартира находилась в собственности на основании договора купли-продажи, удостоверенной 12 мая 1997 года государственным нотариусом.

Таким образом, в результате обмена права собственности на квартиру расположенной по адресу: г. Гвардейск, Калининградской области, ул., д. ..., кв. перешло В.....ому И.Е. и его несовершеннолетним детям В.....ому В.И. и В.....ому Е.И. в долевую собственность по 1/3 доли каждому.

Б..... Н.Л. исходя из требований действующего на момент обмена законодательства и воли собственника квартиры В.....ого Е.И., какое либо волеизлияние относительно участия в приватизации не выражала. И от участия в приватизации не отказывалась, а только выразила согласия в обмене квартир и переходе права на квартиры согласно требований собственника квартиры. То есть в дальнейшем положенный в основу вывод суда, что «... учитывая добровольный отказ заявительницы от получения своей доли в праве собственности в квартире по ул. Калининградской в г. Гвардейске и руководствуясь положениями ст. 19 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года №189-ФЗ, суд приходит к выводу о том, что после расторжения брака в 2003 году за заявительницей сохранялось право пользования приходящейся на неё общей площадью в указанном жилом помещении» является необоснованным и незаконным, так как за Б..... Н.Л. право пользования общей площади в квартире по адресу: г. Гвардейск, Калининградской области, ул., д. ..., кв. ... НЕ СОХРАНИЛОСЬ.

В дальнейшем В.....ий И.Е. был уволен из Вооруженных Сил РФ как обеспеченный жилой площадью по установленным нормам на семью из трех человек. В противном случае В.....ий И.Е. по настоящий момент числился в списках нуждающихся в жилой площади исходя из ученой нормы по г. Гвардейску. Решением Совета депутатов Муниципального образования «Гвардейский район» от 22 сентября 2006 года № 59 установлена учётная норма площади жилого помещения на территории муниципального образования «Гвардейский район» в размере 18 кв. м общей площади жилого помещения, приходящейся на одного члена семьи.

Согласно ст.ст. 213 и 288 ГК РФ в собственности граждан может находиться любое имущество и собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением, а жилое помещения может использовать для личного проживания и проживания членов его семьи.

В силу требований ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением.

В силу ч. 4 ст. 31 ЖК РФ установлено, что в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Каких либо соглашений между В.....ой (Б.....) Н.Л. и В.....им И.Е. заключено небыло. Вследствие чего после расторжения брака между В.....ой (Б.....) Н.Л. и В.....им И.Е. в 2003 году, выходом замуж В.....ой (Б.....) Н.Л. за Б..... в 2007 году и снятием ее с регистрационного учета 21 июля 2010 года с квартиры по адресу: г. Гвардейск, Калининградской области, ул., д. ..., кв., Б..... Н.Л., КАК НЕЯВЛЯЮЩАЯСЯ ЧЛЕНОМ СЕМЬИ В.....ОГО И.Е. УТРАТИЛА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДЬЮ УКАЗАННОЙ КВАРТИРЫ.

Таким образом, Б..... Н.Л. была поставлена в очередь на получение жилого помещения по месту службы как самостоятельный субъект воинских правоотношений, и подлежала обеспечению жильем как военнослужащая, а не как бывший член семьи военнослужащего.

К тому же п. 32 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 14 от 2 июля 2009 года «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» разъяснено, что «Отсутствие же у гражданина, добровольно выехавшего из жилого помещения в другое место жительства, в новом месте жительства права пользования жилым помещением по договору социального найма или права собственности на жилое помещение само по себе не может являться основанием для признания отсутствия этого гражданина в спорном жилом помещении временным, поскольку согласно части 2 статьи 1 ЖК РФ граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права». Такое разъяснение применение норм ЖК РФ конкретно указывает, что за Б..... Н.Л. немогло сохраниться право пользования указанным жилым помещением.

Как установлено п. 2 Приказа Министра обороны РФ от 22 августа 2011 года № 1450 ДСП предоставление военнослужащему жилого помещения общей площадью сверх нормы, установленной статьей 15.1 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», осуществляется при волеизъявлении военнослужащего на компенсацию затрат федерального бюджета излишне предоставленной общей площади жилого помещения с обязательным условием заключения с военнослужащим договора социального найма жилого помещения или принятия решения о предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно. Исходя из приведенных положений Приказа ясно, что данный приказ применяется отдельно от положений п. 16 ст. 15 ФЗ «О статусе военнослужащего».

Вывод: решение суда незаконное и необоснованное противоречит основным требованиям гражданского и жилищного законодательства, а также нормативным требованиям МО РФ. Вынесено с

существенными нарушениями норм материального права с не правильным установлением обстоятельств важных по делу.

На основании изложенного и в соответствии с требованиями главы 39 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Решение Калининградского гарнизонного военного суда от 21 августа 2012 года отменить и заявление военнослужащей войсковой части 52783 старшего матроса Б..... Н.Л. об оспаривании действий начальника отдела (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения МО РФ», связанные с вынесением решения от 15 мая 2012 года №42/07/141 об отказе в предоставлении ей жилого помещения – удовлетворить в полном объеме.

2. Рассмотреть мою апелляционную жалобу в законом установленный срок и копию судебного акта выслать в мой адрес и адрес моей доверительницы.

Приложение:

1. Копия апелляционной жалобы.

2. Квитанция об оплате государственной пошлины в размере 100 рублей.

Дата подачи апелляционной жалобы: «___» августа 2012 года

Представитель Б..... Н.Л. _____ **М.Ю. ЗОЛОТАРЕВ**