

Мировому судье 6-го судебного участка Центрального района г. Калининграда 236010, Калининградская область г. Калининград, ул. Коммунальная 4-6

ИСТЕЦ: Муниципальное унитарное предприятие коммунального хозяйства города Калининграда "ВОДОКАНАЛ"

находится: 236022, г.Калининград, ул.Комсомольская, д. 12

ОТВЕТЧИКИ:

Г.В.Ю., Г.Ю.В., Г.Е.В., Г.Д. В.

Зарегистрированы по адресу:

г.Калининград. ул. Лужская д,.... кв.....

### **ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг (холодное водоснабжение и водоотведение)

МУП КХ «Водоканал» предоставляет ответчикам услуги по холодному водоснабжению и водоотведению.

В свою очередь, в соответствии с ч. 1 ст. 153, ст. 155 ЖК РФ плата за коммунальные услуги должна вноситься ответчиками ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платежных документов по действующим тарифам на момент оплаты.

В соответствии со ст.548 ГК РФ параграф 6 главы 30 ГК РФ по энергоснабжению применяются отношения, связанным со снабжением через присоединенную сеть водой, если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не вытекает из существа обязательств. Так. ст.544 ГК РФ предусмотрено, что оплата услуг производится за фактически принятое абонентом их количество, в соответствии с данными учета услуг, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Договор между управляющей организацией, обслуживающей данный многоквартирный дом, и МУП КХ «Водоканал» на предоставление услуг холодного водоснабжения и водоотведения не заключался. Письмом Министерства регионального развития РФ от 03.05.2007 № 8326-РМ/07 предусмотрено, что при выборе собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления домом - управляющей организацией, последняя на основании подп. 2 и 3 ч. 3 ст. 162 ЖК РФ и п. 3. 6 и 49 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, должна заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на приобретение всех коммунальных ресурсов, предоставление которых возможно исходя из степени благоустройства многоквартирного дома.

В данном случае. МУП КХ «Водоканал», фактически является исполнителем услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

Фактическое принятие оказанных истцом коммунальных услуг полностью подтверждаются материалами дела и не опровергнуты ответчиками. Факт оказания в спорный период услуг водоснабжения и водоотведения не оспариваемся.

Однако, ответчиками, предоставленные МУП КХ "Водоканал" услуги не оплачиваются, что является грубым нарушением действующего законодательства РФ.

Следовательно, за период с 01.12.2003 года по 01.07.2005 года задолженность по оплате коммунальных услуг (холодное водоснабжение и водоотведение) составляет 10789,74 рублей.

Кроме того, ответчиками частично была оплачена задолженность. Данное обстоятельство «говорит» о фактическом признании всей суммы долга. В этом случае, в силу ст. 203 ГК РФ применяются правила о перерыве исковой давности. На основании указанной статьи исковая давность прерывается двумя обстоятельствами: предъявлением иска в установленном порядке либо совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании им своего долга.

Правила о перерыве исковой давности, как императивные нормы закона, применяются судом и при отсутствии ходатайства заинтересованной стороны.

В силу ст. 15. ст. 330 ГК РФ, ст. 155 п. 14 ЖК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков и неустойки (пени).

Таким образом, ответчики обязаны уплатить МУП КХ «Водоканал» пени в размере 5624,18 рублей.

На основании вышеизложенного,

### **ПРОШУ :**

1. Взыскать солидарно с ответчиков в пользу МУП КХ «Водоканал» задолженность за предоставленные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению в размере 10789,74 рублей и пени в размере 5624,18 рублей, а также расходы по уплате госпошлины в размере 656,56 руб.

2. Рассмотреть данное дело в отсутствие представителя МУП КХ «Водоканал» и в случае неявки ответчиков, вынести по нему заочное решение.

***ПРИЛОЖЕНИЯ:***

1. Исковое заявление с приложениями ответчику. - **6 экз.**
2. Платежное поручение по уплате госпошлины. - **1 экз.**
3. Расчет задолженности - Справка о задолженности с расчетом пени. - **6 экз.**
4. Сведения о количестве прописанных и проживающих членах семьи. - **6 экз.**
5. Копия доверенности представителя – **1 экз.**

**Представитель МУП КХ «Водоканал»  
по доверенности**

**Ельцова О.Е.**

«11» февраля 2013 г.

Ельцова О.Е.  
т. 91-68-61