

Индивидуальный предприниматель
Золотарёв М.Ю.
Юридические услуги

236009, Калининград, ул. Глинки, 71, тел.: 58-53-54, моб. 89212635119
www.urist39.com, e-mail: zolotarev39@yandex.ru, Skype: muzolotarev
ИНН: 391400326004; ОГРНИП: 304306355800041

В Калининградский областной суд через Московский районный суд г. Калининграда, судья ВОЛЬТЕР Г.В., Дело № 2-3021/2016
ул. Дюнная, д. 18 А, г. Калининград, 236004

Ответчик: И..... С.С. в своих интересах и в интересах своих несовершеннолетних детей И.....А С.С. 2011 года рождения и И.....А С.С. 2003 года рождения

ул., д., кв. 4, г. Калининград, 236000

Представитель: ЗОЛОТАРЕВ Михаил Юрьевич

ул. Глинки, д. 71, г. Калининград, 236009

Ответчик: У.....А М.Г.

ул., д., кв. 4, г. Калининград, 236000

Истец: М..... В.Г.

ул., д., кв. 4, г. Калининград, 236000

«- Вы независимый судья?»

- Внутреннее, да абсолютно. Внешне о полной независимости говорить нельзя. ЕЕ нет ни у одного судьи, ни на одном уровне»

Из Интервью судьи Конституционного суда РФ Анатолия Кононова газете «Собеседник», № 41

АПЕЛЛЯЦИОННАЯ ЖАЛОБА

на решение Московского районного суда г. Калининграда от 04 октября 2016 года,
дело № 2-3021/2016

04 октября 2016 года судья Московского районного суда г. Калининграда Вольтер Г.В. своим решением признала И.....а С.С. утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Калининград, ул..... дом....., кв. 4, и снять его с регистрационного учета по указанному адресу.

В удовлетворении оставшейся части иска отказала.

Считаю, решение суда в части признания И.....а С.С. утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Калининград, ул..... дом....., кв. 4, и снять его с регистрационного учета по указанному адресу незаконным и необоснованным по следующим основаниям:

В ходе рассмотрения настоящего гражданского дела судом был сделан вывод, что «... согласно п. 2 ст. 292 ГК РФ переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, исковые требования М.....а В.Г. о признании бывшего зятя И.....а С.С. утратившим право пользования жилым помещением по ул. Беговой, 4-4 в г. Калининграде подлежат удовлетворению». И в данном случае имеется несоответствие выводов суда, изложенных в решении, обстоятельствам дела, так как суд из установленных фактов сделал неправильный вывод о взаимоотношениях сторон. Это несоответствие стало возможным по причине того, что примененная судом норма материального права, регулирующая спорные отношения, лишь в общей форме определяет обстановку, при которой наступают те или иные последствия, которые связывают отца и его несовершеннолетних детей в ситуации смерти матери.

Такое несоответствие выводов и установленных обстоятельств в последствие стало основанием неправильного применения судом норм материального права, где суд неправильно истолковал закон. Это связано с тем, что отец был выселен из квартиры, где проживали его дети, что повлекло нарушение прав несовершеннолетних детей на их защиту со стороны своего родного отца.

В своем решении об утрате И.....а С.С. права пользования спорным жилым помещением суд в обосновании своего решения ссылаясь на ст. 292 ГК РФ и ст. 65 СК РФ. Вместе с тем суд указал, что совершая сделку по дарению 1/4 доли спорного жилого помещения, то есть, отчуждая помещение, в котором проживают ее несовершеннолетние дети, С.....а В.В. не обеспечила сыновей каким-либо другим жильем, при такой ситуации несовершеннолетние И..... См. и И..... Ст. не могут быть лишены права на жилое помещение по ул. Беговой, 4-4 в г. Калининграде, которое они приобрели в установленном законом порядке.

К личным неимущественным правам ребенка следует отнести следующие права:

- на воспитание и образование;
- жить и воспитываться в семье;

- на общение с родителями и другими родственниками;
- на защиту;
- выражать свое мнение;
- на имя, отчество, фамилию и др.

В силу **ст. 28 ГК РФ** малолетний ребенок не вправе самостоятельно осуществлять правомочия, вытекающие из права собственности на недвижимое имущество, в том числе самостоятельно осуществлять право пользования этим имуществом.

Согласно **ч. 1 ст. 56 СК РФ** ребенок имеет право на защиту своих прав и законных интересов.

Защита прав и законных интересов ребенка осуществляется родителями (лицами, их заменяющими), а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, органом опеки и попечительства, прокурором и судом.

В силу положений **ст. 60, 61, 80 СК РФ** отец обязан содержать своих детей.

Исходя из положений **ст. 31 ЖК РФ** дееспособные граждане, проживающие в жилом помещении собственника обязаны нести солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

Бывший член семьи собственника, пользующийся жилым помещением на основании решения суда, принятого с учетом положений части 4 настоящей статьи, имеет права, несет обязанности и ответственность, предусмотренные частями 2 - 4 настоящей статьи (**ч. 6 ст. 31 ЖК РФ**).

Как следует из решения суда несовершеннолетние Семен и Степан приобрели право пользования в спорном жилом помещении. В связи с чем на детей возлагаются обязанности аналогичные собственнику, но их исполнить не могут в силу своего несовершеннолетия.

Притом они посещают дошкольное и школьное учреждение, расположенные в г. Калининграде, И..... С.С. трудоустроен так же в г. Калининграде. И проживание в спорном жилом помещении позволяет И.....у С.С. в полной мере исполнять законодательству по воспитанию и надлежащему материальному обеспечению.

Более того каких-либо других жилых помещений у несовершеннолетних Семена и Степана, как и у их отца И.....а С.С. на праве собственности или праве пользования, кроме спорного жилого помещения, отсутствуют.

Дети и родители, проживающие совместно, могут владеть и пользоваться имуществом друг друга по взаимному согласию (**ч. 4 ст. 60 СК РФ**).

И..... С.С. на время законного представительства интересов своих несовершеннолетних детей вправе пользоваться недвижимым имуществом без приобретения самостоятельного права на него. Тем самым имеются основания для совместного проживания отца со своими родными несовершеннолетними детьми. Данные нормы права и обстоятельства судом в ходе рассмотрения дела не в полной мере были учтены, что и привело к неправильному вынесению судебного акта в части признания И.....а С.С. утратившим право пользования спорным жилым помещением и снятия с регистрации.

В таком случае суду необходимо было исходить из **п. 15 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации»**, где разъяснено, что при рассмотрении иска собственника жилого помещения к бывшему члену семьи о прекращении права пользования жилым помещением и выселении суду в случае возражения ответчика против удовлетворения иска в целях обеспечения баланса интересов сторон спорного правоотношения надлежит исходя из положений части 4 статьи 31 ЖК РФ **решить вопрос о возможности сохранения за бывшим членом семьи права пользования жилым помещением на определенный срок независимо от предъявления им встречного иска об этом.**

Исходя из материалов дела и пояснений самого истца, М..... В.Г. никогда не вселялся в спорное жилое помещение и не проживал в нем. А приобрел право собственности на спорное жилье на основании права наследования по закону и сделки договора дарения. А также в настоящее время в квартиру не вселялся и не предъявлял требований по устранению препятствий по пользования квартирой. Истец, как сам пояснил в судебном заседании, на сегодняшний день проживает по другому адресу совместно с сожительницей. То есть исходя из проявленного интереса истца к своей собственности, то имеется явный факт того, что М..... не выражает своего намерения проживать в своей квартире.

Такие обстоятельства предоставляют суду в целях защиты несовершеннолетних детей возможность сохранения за И.....ым С.С. права пользования жилым помещением на определенный срок – до совершеннолетия детей и обеспечения их жилой площадью. К этому имеются обстоятельства, что умершей С.....ой В.В., матери несовершеннолетних, принадлежит земельный участок в Зеленоградском районе, на котором ведется строительство дома. И после оформления наследства на земельный участок, где доля также принадлежит М.....у В.Г. будет продолжено строительство дома.

Вывод решение суда в части признания И.....а С.С. утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Калининград, ул..... дом....., кв. 4, и снять его с регистрационного учета по указанному адресу незаконное и необоснованное, вынесено с несоответствие выводов суда, изложенных в решении, обстоятельствам дела, что стало основанием неправильного применения судом норм материального права, где суд неправильно истолковал закон. Так как несовершеннолетние дети не вправе самостоятельно осуществлять правомочия, вытекающие

из прав и обязанностей собственника и права пользования его жилым помещением. Дети и родители, проживающие совместно, могут владеть и пользоваться имуществом друг друга, принадлежащим на праве пользования по взаимному согласию.

На основании изложенного и в соответствии с требованиями ГПК РФ, ГК РФ, ЖК РФ и СК РФ

ПРОШУ:

1. Решение Московского районного суда г. Калининграда от 04 октября 2016 года в части признания И.....а С.С. утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Калининград, ул..... дом....., кв. 4, и снять его с регистрационного учета по указанному адресу отменить и вынести новое решение.

Исковое заявление М.....а Валерия Григорьевича к И.....у С.С., действующему также в интересах несовершеннолетних И.....а С.С., И.....у С.С.; У.....ой М.Г. о признании утратившими право на жилое помещение, снятии с регистрационного учета – оставить без удовлетворения.

В целях обеспечения баланса интересов сторон спорного правоотношения сохранить за И.....ым С.С. права пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Калининград, ул..... дом....., кв. 4, на определенный срок - до совершеннолетия детей И.....а С.С., И.....а С.С. и обеспечения их жилой площадью

2. Рассмотреть мою апелляционную жалобу в законном установленном срок и копию судебного акта направить в мой адрес и адрес моего доверителя, а также направить в мой адрес протокол судебного заседания апелляционной инстанции.

Приложение:

1. Копия апелляционной жалобы – 2 экз.
2. Квитанция об оплате государственной пошлины в размере 150 рублей.

Дата подачи апелляционной жалобы: «__» октября 2016 года

Представитель И.....а С.С. _____ **М.Ю. ЗОЛОТАРЕВ**