

Индивидуальный предприниматель
Золотарёв М.Ю.
Юридические услуги

236009, Калининград, ул. Глинки, 71, тел.: 58-53-54, моб. 89212635119
www.urist39.com, e-mail: zolotarev39@yandex.ru, Skype: muzolotarev
ИНН: 391400326004; ОГРНИП: 304306355800041

**В Центральный районный суд г. Калининград,
Судья ЕПИМАХИНА И.А.**
236022, г. Калининград, улица Леонова, 24

Заявители:

Я.Ю.А., Г.И.В., П.Е.В., Г.В.А., В.Н.И., В.Н.В.
236001, г. Калининград, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Орган муниципальной власти:

Администрация городского округа «Город Калининград»
236022, г. Калининград, площадь Победы, дом 1
Комитет архитектуры и строительства ГО «город Калининград»
236022, г. Калининград, площадь Победы, дом 1

ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА:

Религиозная организация мусульман г. Калининграда
236004, г. Калининград, улица Дзержинского, 32
Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
236007, г. Калининград, ул. д. Донского, 1
Служба охраны объектов культурного наследия Калининградской области
236022, г. Калининград, Советский проспект, дом 13 -17

Прокуратура Калининградской области
236040, г. Калининград, улица Горького, 4

«Демократическое правосознание, которое требуется для правового государства, находится сейчас на крайне низком уровне. Это питательная почва для произвола коррупции, несовместимых с правовым государством явлений»

Председатель Конституционного Суда РФ Зорькин В.Д. в книге «Россия – Конституция в 21 веке», 2007 г.

УТОЧНЕННОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

В производстве судьи Центрального районного суда г. Калининграда Епимахиной И.А. находится наше заявление об оспаривании Постановления главы администрации городского округа «Город Калининград» №1816 от 01.11.2008 года, от №1309 от 03.08.2009г. и действия по выдаче разрешение на строительство № RU 39315000 – 246/2010 от 07 октября 2010 года.

В ходе предварительного судебного заседания **29 ноября 2011 года** представитель администрации ГО «г. Калининград» пытался перевести наше заявление из публичных правоотношений в область искового производства на основании того, что на сегодняшний день имеется **заключенный договор №0000018-БС на передачу в безвозмездное срочное пользование земельного участка от 19 августа 2009 года администрацией городского округа «г. Калининграда» Религиозной организации мусульман г. Калининграда**. Мы не являемся стороной по данной сделке между органом местного самоуправления и некоммерческой организацией. Мы не ставим по сомнения ПРАВОСОПОСОБНОСТЬ председателя религиозной организации мусульман г. Калининграда на подписание данного договора. Но считаем, что распоряжение главы администрации городского округа «Город Калининград» от 01.08.2008 года №293-р дающее право гражданину Зуеву А.И., работающему заместителем главы администрации городского округа «Город Калининград», председателем Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа заключать самостоятельно Договора аренды в рекреационной зоне культурного наследия «ЮЖНЫЙ ПАРК» - НЕЗАКОННЫМИ.

21 июня 2011 года Центральный районный суд г. Калининграда решил: «Признать недействующим нормативный правовой акт - решение Окружного Совета депутатов города Калининграда № 434 от 19 декабря 2007 года «Об утверждении отдельных изменений в Генеральном плане муниципального образования «Город Калининград» в части всех изменений, касающихся рекреационной зоны (2410) - парки и парковые зоны, скверы, бульвары и сады (существующие) парка им.40-летия ВЛКСМ, включающих уточнение границ рекреационной зоны и отнесения части территорий к зоне общественного, делового и коммерческого назначения (5200) со дня его вступления в законную силу, с опубликованием информации о данном решении в газете «Гражданин».

Данное решение органы местного самоуправления города Калининграда НЕ ОБЖАЛОВАЛИ! Так же в решении было записано, что *«При этом суд обращает внимание Окружного Совета депутатов города Калининграда на то, что установление границ территорий объектов культурного наследия и их зон охраны отнесено к полномочиям федеральных органов государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о чём указано выше, в связи, с чем у Окружного Совета депутатов города Калининграда отсутствовало право какого-либо пересмотра, каких-либо не установленных до настоящего времени территорий в объекте культурного наследия регионального значения. В связи, с чем оспариваемое решение № 434 от 19.12.2007 года «Об утверждении отдельных изменений в Генеральном плане муниципального образования «Город Калининград» суд полагает в части заявляемых объектов вынесенным с превышением полномочий, в нарушение требований действующего законодательства, на что было обращено внимание последнего письмом руководителя (директора) Агентства по градостроению Правительства Калининградской области от 30 сентября 2008 года за исх. № 2107 (л.д.36-39), в котором имеется указание, что утверждение в составе материалов Генерального плана городского округа материалов и документов градостроительного зонирования, а также внесение в них каких-либо изменений не основано на законе, со ссылкой на действующее градостроительное законодательство, с требованием в срок до 01 августа 2008 года отменить оспариваемое Решение».*

Так же Глава городского совета – председатель окружного **Совета депутатов города Калининграда гражданин Ярошук А.Г.** в своем письме от 13 октября 2011 года написал Я.Ю.А. по исполнению решения Центрального районного суда г. Калининграда от 21 июня 2011 вступившего в законную силу из-за того, что **БЫЛО ПОДАНО ЗАЯВЛЕНИЕ О ВОЗБУЖДЕНИИ УГОЛОВНОГО ДЕЛА В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ статьи 315 «Неисполнение приговора суда, решение суда или иного судебного акта» УК РФ** следующее: *«... сообщаю, что в соответствии с резолютивной частью решения Центрального районного суда от 21 июня 2011 года по делу №2-1492/2011, частью 3 статьи 253 ГПК РФ сообщение о решении суда о признании решения Окружного Совета депутатов города Калининграда №434 от 19 декабря 2007 года «Об утверждении отдельных изменений в генеральном плане муниципального образования «Город Калининград» недействующим в части было опубликовано в специальном выпуске газеты «Гражданин» №43 от 07 октября 2011 года. ...».*

Но после данной публикации законодательной ветви власти в городе Калининграде **ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ВЛАСТЬ НИЧЕГО НЕ СДЕЛАЛА**, видно Конституционный ПИНЦИП РАЗДЕЛЕНИЯ ВЛАСТЕЙ (статья 10 Конституции РФ) в городе Калининграде заменен **НА КОРРУПЦИОННЫЙ, это наше мнение!**

Кроме того, представитель **Религиозной организации мусульман г. Калининграда** в ходе судебного заседания пояснил о том, что еще 28 объектов должны строиться в Южном парке. Данной информацией мы не обладаем, но если она станет нам известна, то мы будем так же признавать незаконными действия местных органов власти и региональных по не сохранению объектов культурного наследия на территории города Калининграда.

Представитель администрации заявил, что он не видит нарушения наших прав при подачи данного заявления. Наверное, он считает, что мы должны только платить налоги и «держат ораву чиновников, которые будут по своему усмотрению распоряжаться землей Российской, наверное, себе во благо». Но мы имеем свои права, которые на сегодняшний день нарушены, что подтверждается решением Центрального районного суда г. Калининграда от 21 июня 2011 года, в частности: *« ... Указанное позволяет суду прийти к выводу, что обратившиеся в суд граждане, которым данным законом «гарантируется сохранность объектов культурного наследия» вправе отстаивать свои интересы в суде в случае нарушения сохранности последних. ... Заявление Я.Ю.А., Г.И.В., П.Е.В., Г.В.А., В.Н.И., В.Н.В., Ш.А.Н., М.А.К., П.Л.С. об оспаривании нормативного правового акта, признания недействующим решения Окружного Совета депутатов города Калининграда № 434 от*

19Л2.2007 года «Об утверждении отдельных изменений в Генеральном плане муниципального образования «Город Калининград» удовлетворить в части.

Признать недействующим нормативный правовой акт - решение Окружного Совета депутатов города Калининграда № 434 от 19 декабря 2007 года «Об утверждении отдельных изменений в Генеральном плане муниципального образования «Город Калининград» в части всех изменений, касающихся рекреационной зоны (2410) - парки и парковые зоны, скверы, бульвары и сады (существующие) парка им.40-летия ВЛКСМ, включающих уточнение границ рекреационной зоны и отнесения части территорий к зоне общественного, делового и коммерческого назначения (5200) со дня его вступления в законную силу, с опубликованием информации о данном решении в газете «Гражданин».

На основании вышеуказанного и в соответствии с требованиями статьями 42,44 Конституции Российской Федерации, статьей 27 Принятой Генеральной Ассамблеей Организации Объединенных Наций 10 декабря 1948 года Всеобщей Декларации прав человека гл. 23, 24, 25 ГПК РФ, Закона РФ Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации

ПРОСИМ:

1. Признать заявление Я.Ю.А., Г.И.В., П.Е.В., Г.В.А., В.Н.И., В.Н.В. **ОБОСНОВАННЫМ**, а:
 - Постановление Администрации городского округа «Город Калининград» от 01.11.2008 года № 1816 «О предварительном согласовании религиозной организации мусульман г. Калининграда места размещения религиозно-культурного центра - мечети по ул. Дзержинского - ул. Аллея Смелых в Московском районе»,
 - Постановление Администрации городского округа «Город Калининград» от 03.08.2009 года № 1309 «Об образовании и предоставлении Религиозной организации мусульман г. Калининграда двух земельных участков по ул. Дзержинского - ул. Аллея Смелых в Московском районе для строительства мечети и подъездной автодороги»,
 - распоряжения главы администрации городского округа «Город Калининград» от 01.08.2008 года №293-р дающее право гражданину Зуеву А.И., работающему заместителем главы администрации городского округа «Город Калининград», председателем Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа заключать самостоятельно Договора аренды в рекреационной зоне культурного наследия «ЮЖНЫЙ ПАРК»,
 - выдаче разрешения на строительство № RU 39315000 - 246/2010 от 07 октября 2010 года, вынесенное Комитетом архитектуры и строительства Администрации ГО «Город Калининград» поданным в день первоначального представления его в суд - **НЕЗАКОННЫМИ**
2. Привлечь к участию в деле прокуратуру Калининградской области в соответствии с требованиями ГПК РФ, тем более, что она осуществляет прокурорский надзор за исполнением законодательства местными и региональными органами власти;
3. Вынести частное определение в адрес **председатель окружного Совета депутатов города Калининграда гражданин Ярощука А.Г., за не осуществления контроля за администрацией городского округа «Город Калининград» по не исполнению решения окружного совета депутатов города Калининграда в части недействующим решения окружного Совета депутатов города Калининграда №434 от 19 декабря 2007 года «Об утверждении отдельных изменений в генеральном плане муниципального образования «Город Калининград» с момента публикации в специальном выпуске газеты «Гражданин» №43 от 07 октября 2011 года, на основании требования постановления Президиума Верховного Суда РФ от 08 декабря 2010 года;**
4. Истребовать из администрации городской округа «город Калининград» информацию о выдаче разрешений и вынесении постановлений о строительства объектов капитального строительства в рекреационной зоне культурного наследия «ЮЖНЫЙ ПАРК», так как по тем же самым основаниям мы будем оспаривать данные постановления и действия администрации городского округа «Город Калининград».

Примечание: Мы не желаем нарушить права и законные интересы членов общественной некоммерческой организации **Религиозной организации мусульман г. Калининграда. Мы считаем, что их права, как и наши должны быть защищены ГОСУДАРСТВОМ РОССИЙСКИМ. Но мы считаем, что в данном случае имеет место нарушения наших прав и их прав местными и региональными властями, и что происходит специальное сталкивания интересов защитников культурного наследия и мусульман Калининградской области, и выигрываю, те, кто незаконно дает**

разрешения на точечную застройку в городе Калининграде. В результате чего мы не имеем ландшафтный парк прошлого столетия, а у мусульман нет до настоящего времени мечети. Действуют старый Римский колонизаторский принцип «Разделяй и властвуй».

Приложения: Копия заявления – 6 экз..

Дата подачи заявления об устранении недостатков: «24» октября 2011 года