



Российская Федерация
Калининградская область, город Зеленоградск
**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗЕЛЕНОГРАДСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

238530, Калининградская обл.;
г. Зеленоградск, ул. Ленина, дом 20.
От «12» 11 2013г. № 2116

obshiy@zelenadm.ru
<http://www.zelenogradsk39.ru>.
тел/факс: (40177) 29315; Email:

Калининградский областной суд
236016, г. Калининград, ул. Сергеева, 8.
Истец: **К.....ий А.В.**
238530, г. Зеленоградск,
К.....ой Т.А.
.....

Ответчики: **Администрация МО «Зеленоградское городское поселение»**
238530, г. Зеленоградск, ул. Ленина, 20.

3-й лица:

Зеленоградский детский дом
г. Зеленоградск, ул. Октябрьская, 7
ООО «Профит СТК» 238530,
г. Зеленоградск, Ул. Ткаченко, 1.
**Отдел опеки и попечительства Управления
образования администрации МО «Зеленоградский
район» 238530, г. Зеленоградск, Ул. Ленина, 1.**

АПЕЛЛЯЦИОННАЯ ЖАЛОБА

на решение Зеленоградского районного суда Калининградской области по делу №2-529/13,
мотивированное решение изготовлено 14.10.2013 г.

Решением Зеленоградского районного суда Калининградской области от 09.10.2013 года администрацию МО «Зеленоградское городское поселение» обязали предоставить К.....ому А.В. во внеочередном порядке на основании договора социального найма на состав семьи три человека (К.....ий А.В., К.....ая Т.А., К.....ий А.А.) благоустроенное жилое помещение в черте г. Зеленоградска в виде отдельной квартиры, равнозначной ранее занимаемому жилому помещению по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Володарского, 5а кв. 2, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям.

С данным решением администрация МО «Зеленоградское городское поселение» не согласна по следующим основаниям.

Порядок признания жилых помещений непригодными для проживания установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу или реконструкции».

Согласно пункту 33 названного Положения основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания является наличие выявленных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан, в частности, вследствие ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований.

Согласно пункту 49 данного Положения в случае признания жилого дома (помещения) непригодным для проживания по причине аварийного состояния либо вредоносного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья граждан, орган местного самоуправления издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Согласно заключению межведомственной комиссии, назначенной постановлением главы администрации МО «Зеленоградское городское поселение» №133 от 29.05.2009 г. - жилой дом №5а по ул. Володарского в г. Зеленоградске признан аварийным и подлежащим сносу.

Постановлением администрации МО «Зеленоградское городское поселение» от 16.04.2013 г. №109 вышеуказанное Заключение утверждено, жилой дом №5а по ул. Володарского в г. Зеленоградске включен в программу переселения до 2015 года, этим же постановлением определен планируемый период переселения граждан из указанного дома в рамках переселения граждан из аварийного жилищного фонда до 2015 года.

Как видно из вышеизложенного администрация МО «Зеленоградское городское поселение» действовала в строгом соответствии с законом и своими действиями права истца не нарушила.

Более того, постановлением администрации МО «Зеленоградское городское поселение» от 29.07.2013 года № 213 К.....ий А.В. вместе с семьей в составе трех человек был включен в список на внеочередное предоставление жилой площади, тем самым администрация МО «Зеленоградское городское поселение» еще до вынесения решения суда первой инстанции уже удовлетворила все требования заявителя.

В связи с изложенными обстоятельствами администрация МО «Зеленоградское городское поселение» считает, что требования К.....ого А.В. о предоставлении во внеочередном порядке благоустроенного жилого помещения не подлежат удовлетворению в виду отсутствия предмета судебного разбирательства в указанной части, поскольку, как указано выше К.....ий А.В. уже состоит на очереди на внеочередное предоставление жилой площади.

На основании вышеизложенного и руководствуясь гл. 39 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Отменить решение Зеленоградского районного суда по делу №2-657/13.

Приложение:

1. Копии апелляционных жалоб всем участникам дела.



С.А. Кошевой

Глава администрации МО
«Зеленоградское городское поселение»