

Индивидуальный предприниматель
Золотарёв М.Ю.
Юридические услуги

236009, Калининград, ул. Глинки, 71, тел.: 58-53-54, моб. +79212635119
www.urist39.com, e-mail: zolotarev39@yandex.ru, Skype: muzolotarev
ИНН: 391400326004; ОГРНИП: 304306355800041

В Центральный районный суд г. Калининград
236022, г. Калининград, ул. Леонова, 31

Заявитель: П.С.С.

проживаю по адресу: 236023, г. Калининград, ул., уч.,
моб. тел.

почтовый адрес: 236009, Калининград, ул. Глинки, д. 71

Представитель: ЗОЛОТАРЕВ Михаил Юрьевич

236009, Калининград, ул. Глинки, дом 7

Должностное лицо: председатель комитета архитектуры и строительства
администрации ГО «Город Калининград»

236022, г. Калининград, пл. Победы, д. 1

«Бюрократия есть сила, утратившая цель своей деятельности и потому ставшая бесцельной, но не переставшая быть сильной»

В. Ключевский (1841 - 1911) Российский историк, академик

ЗАЯВЛЕНИЕ

об оспаривании действий председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» связанных с отказом в присвоение адреса жилому строению

Мной, индивидуальным предпринимателем по оказанию юридических услуг Золотаревым Михаилом Юрьевичем, в интересах моего доверителя П.С.С. было подано заявление в адрес председателя комитета архитектуры и строительства администрации ГО «Город Калининград» о приведения объект к единому правовому режиму объектов жилых строений и присвоить адрес (номер) жилому строению расположенного на земельном участке № 32 с кадастровым номером 39:15:12 07 22:0067, расположенного на землях поселений по адресу: г. Калининград, ул. Ломоносова, с/т «Консерщик».

17 ноября 2012 года И.о. председателя комитета архитектуры и строительства А.Л. Крупин № И-50-10748 от 17.10.2012 года дал ответ на мое заявление и указал, что «... в настоящее время присвоение адреса жилому строению, расположенному на земельном участке в пределах границ с/т «Консерщик», невозможно».

В обоснование своего отказа он сообщил, что:

- «На территорию с/т «Консерщик» документация по планировке территории не разрабатывалась и не утверждалась.

- По информации нормативно-правового отдела окружного Совета депутатов города Калининграда в январе 2011 года Глава городского округа-председатель окружного Совета депутатов города Калининграда Ярошук А.Г. направил на имя Губернатора Калининградской области Цуканова Н.Н. обращение с просьбой активизировать работу по утверждению Положения о порядке ведения и составе единого адресного реестра Калининградской области.

- В ответ на указанное обращение Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области сообщило, что рассмотрение данного вопроса отложено до рассмотрения Государственной Думой РФ проекта Федерального закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования использования информации об адресах объектов капитального строительства и земельных участков».

Фактически должностное лицо расписалось в своем формализме и бюрократии, а также неспособности и нежелания разрешать насущные вопросы граждан. Это подтверждается тем, что мой доверитель из-за противодействия чиновников не может воспользоваться решением Центрального районного суда г. Калининграда от 25.12.2009 года, которым заявление П.С.С. об установлении факта, имеющего юридическое значение, было удовлетворено. И установлен факт пригодности для постоянного проживания

жилого строения общей площадью 48,7 кв.м., расположенного на земельном участке № 32 с кадастровым номером 39:15:12 07 22:0067, расположенном на землях поселений по адресу: г. Калининград, ул. Ломоносова, с/т «Консервщик». Но провести регистрацию своего жилого строения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области (Управление Росреестра по Калининградской области) в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» мой доверитель не может.

По той причине, что согласно **ст. 7 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»** в государственный кадастр недвижимости вносятся помимо сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости дополнительные сведения об объекте недвижимости, в том числе адрес объекта недвижимости. Местоположение жилого дома и земельного участка - это их адрес.

Сведения об адресе жилого дома и земельного участка вносятся в Реестр на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение соответствующих адресов.

На деле получается замкнутый круг: суд адрес жилому строению не присвоил, а государственные органы проводить работу по присвоению жилым домам и разрабатывать документацию по планировке территории в частности территории, с/т «Консервщик», не проводят и ждут «второго пришествия». Тем самым решения суда в настоящее время не исполнено из-за бюрократии чиновников и в частности председателя комитета архитектуры и строительства администрации ГО «Город Калининград».

Следовательно, законные права и интересы моего доверителя должностными лицами органов местной власти существенным образом нарушаются в связи с отказом в присвоении адреса жилому строению, расположенному на земельном участке в пределах границ с/т «Консервщик». И мой доверитель лишен права собственности предоставленное, положениями **ст. 35 Конституции РФ и гражданским законодательством**, по простой и банальной причине, что чиновники местной власти не исполняют требования **Федерального закона от 02 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»**. Что для муниципальной служащего основным принципом муниципальной службы являются приоритет прав и свобод человека и гражданина. А, исходя из настоящего дела, должностные лица администрации устанавливаю принцип, что граждане созданы для государства, а не государство создано для граждан.

На основании изложенного и в соответствии с требованиями главы 23 и 25 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Признать действия председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» связанные с отказом Золотареву Михаилу Юрьевичу, выступающего в интересах П.С.С., в присвоение адреса жилому строению общей площадью 48,7 кв.м., расположенному на земельном участке № 32 с кадастровым номером 39:15:12 07 22:0067, расположенном на землях поселений по адресу: г. Калининград, ул. Ломоносова, с/т «Консервщик».

2. Обязать председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» присвоить адрес жилому строению общей площадью 48,7 кв.м., расположенному на земельном участке № 32 с кадастровым номером 39:15:12 07 22:0067, расположенном на землях поселений по адресу: г. Калининград, ул. Ломоносова, с/т «Консервщик».

3. Вынести частное определение в адрес главы городского округа «Город Калининград» за нарушения законных прав и интересов граждан со стороны председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в блокировании работы по присвоению адресов жилых строений и не проведения разработки документацию по планировке территории с/т «Консервщик».

4. Рассмотреть мое заявление в законном установленном срок и копию судебного акта выслать в мой адрес.

Приложение:

1. Копия ответа И.о. председателя комитета архитектуры и строительства А.Л. Крупин № И-50-10748 от 17.10.2012 года – 4 экз.

2. Копия заявления.

3. Копия доверенности.

4. Квитанция об оплате государственной пошлины в размере 200 рублей.

Дата подачи заявления: «___» ноября 2012 года

Представитель П.С.С. _____ **М.Ю. ЗОЛОТАРЕВ**

Индивидуальный предприниматель
Золотарёв М.Ю.
 Юридические услуги

236009, Калининград, ул. Глинки, 71, тел.: 58-53-54, моб. +79212635119
www.urist39.com, e-mail: zolotarev39@yandex.ru, Skype: muzolotarev
 ИНН: 391400326004; ОГРНИП: 304306355800041

В Центральный районный суд г. Калининград рассматривала гражданское дело № 2-2617/2009 судья Бережной А.А. В соответствии с решением квалификационной коллегии судей Калининградской области от 16.04.2010 г. на основании п.п. 1 п. 1 ст. 14 Закона РФ «О статусе судей в Российской Федерации» по заявлению об отставке 19.04.2010 г. прекращены полномочия судьи Бережной А. А. 236022, г. Калининград, ул. Леонова, 31

От заявителя: П..... С.С.

проживаю по адресу: 236023, г. Калининград, ул., 3-й проезд, уч., моб. тел.

почтовый адрес: 236009, Калининград, ул. Глинки, д. 71

Представитель: ЗОЛОТАРЕВ Михаил Юрьевич

236009, Калининград, ул. Глинки, дом 7

Заинтересованные лица:

УФРС по Калининградской области

236040, г. Калининград, ул. ген. Соммера, 27

УФМС России по Калининградской области

236016 г. Калининград, ул. Фрунзе 6

администрации ГО «Город Калининград»

236022, г. Калининград, пл. Победы, д. 1

«Бюрократия есть сила, утратившая цель своей деятельности и потому ставшая бесцельной, но не переставшая быть сильной»

В. Ключевский (1841 - 1911) Российский историк, академик

ЗАЯВЛЕНИЕ

о вынесении дополнительного решения по решению Центрального района г. Калининград от 25 декабря 2009 года, дело № 2-2617/2009

25 декабря 2009 года судья Центрального районного суда г. Калининград Бережной А.А. вынес решение по заявлению П.С.С. об установлении факта, имеющего юридическое значение: заявление П.С.С. удовлетворил. Установил факт пригодности для постоянного проживания жилого строения общей площадью 48,7 кв.м., расположенного на земельном участке № 32 с кадастровым номером 39:15:12 07 22:0067, расположенном на землях поселений по адресу: г. Калининград, ул. Ломоносова, с/т «Консервщик».

В силу требований ч. 2 ст. 201 ГПК РФ установлено, что вопрос о принятии дополнительного решения суда может быть поставлен до вступления в законную силу решения суда.

Верховный Суд РФ в п. 15 Постановлении Пленума от 19 декабря 2003 г. № 23 «О судебном решении» разъяснил, что «Предусматривая право суда принимать дополнительные решения, статья 201 ГПК РФ вместе с тем ограничивает это право вопросами, которые были предметом судебного разбирательства, но не получили отражения в резолютивной части решения, или теми случаями, когда, разрешив вопрос о праве, суд не указал размера присужденной суммы либо не разрешил вопрос о судебных расходах.

Поэтому суд не вправе выйти за пределы требований статьи 201 ГПК РФ, а может исходить лишь из обстоятельств, рассмотренных в судебном заседании, восполнив недостатки решения».

Согласно ст. 7 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в государственный кадастр недвижимости вносятся помимо сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости дополнительные сведения об объекте недвижимости, в том числе адрес объекта недвижимости.

Местоположение жилого дома и земельного участка - это их адрес.

Сведения об адресе жилого дома и земельного участка вносятся в Реестр на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение соответствующих адресов.

Но как следует из решения суда введенное в эксплуатацию жилое здание уже скоро как три года НЕ ИМЕЕТ НОМЕРА И СЛЕДОВАТЕЛЬНОГО И АДРЕСА, ХОТЯ ЭТИ ОБЯЗАННОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ВОЗЛОЖЕНЫ НА МЕСТНЫЕ ОРГАНЫ ВЛАСТИ.

Согласно **Положению об адресном реестре г. Калининграда, утвержденного решением Городского Совета депутатов Калининграда (третьего созыва) от 15 октября 2003 года № 385** установление адреса производится по запросу физических и юридических лиц, являющихся владельцами или совладельцами адресуемых объектов.

Установление адресов и их регистрацию осуществляет управление архитектуры и градостроительства мэрии города. Установление и регистрация адресов производится в следующих случаях: изменение статуса объектов недвижимости (перевод садовых и дачных строений в жилые и т.п.).

По причине того, что в судебным решением не присвоен адрес жилому строению моего доверителя, то его строение не соответствует требованиям действующего российского законодательства. А так же невозможность присвоение адреса жилого строение стало невозможно по причине бюрократии чиновником администрации. Так на мое заявление о присвоении адреса, И.о. председателя комитета архитектуры и строительства А.Л. Крупин № И-50-10748 от 17.10.2012 года ответил, что «... в настоящее время присвоение адреса жилому строению, расположенному на земельном участке в пределах границ с/т «Консервщик», невозможно». В обоснование своего отказа он указал, что:

- «На территорию с/т «Консервщик» документация по планировке территории не разрабатывалась и не утверждалась.

- По информации нормативно-правового отдела окружного Совета депутатов города Калининграда в январе 2011 года Глава городского округа-председатель окружного Совета депутатов города Калининграда Ярошук А.Г. направил на имя Губернатора Калининградской области Цуканова Н.Н. обращение с просьбой активизировать работу по утверждению Положения о порядке ведения и составе единого адресного реестра Калининградской области.

- В ответ на указанное обращение Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области сообщило, что рассмотрение данного вопроса отложено до рассмотрения Государственной Думой РФ проекта Федерально-го закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования использования информации об адресах объектов капитального строительства и земельных участков»».

Тем самым мой доверитель не может осуществить в соответствии с законом регистрацию своего строения, как пригодного для проживания. То есть в судебном решении отсутствует указание присвоение адреса жилому строению, расположенному на земельном участке в пределах границ с/т «Консервщик, но имеются все основания по вынесению дополнительного решения с присвоением адреса указанного в решении суда жилому строению. Так как судом установлен юридический адрес с/т «Консервщик, который расположен по адресу: 236023, г. Калининград, ул. Ломоносова, д. 6-А.

На основании изложенного и в соответствии с требованиями ст. 201 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Вынести дополнительное решение с указанием присвоение адреса жилому строению, расположенному на земельном участке в пределах границ с/т «Консервщик, для осуществления регистрации данного жилого строения Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области (Управление Росреестра по Калининградской области) в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Так как решение суда не исполнено и государственным органом не проведена регистрация строения моего доверителя.

2. Рассмотреть мое заявление в законном установленный срок и копию судебного акта направить в мой адрес.

Приложение:

1. Копия заявления – 3 экз.
2. Копия ответа И.о. председателя комитета архитектуры и строительства А.Л. Крупин № И-50-10748 от 17.10.2012 года – 4 экз.
3. Копия доверенности.

Дата подачи заявления: «__» ноября 2012 года

Представитель П.С.С. _____ **М.Ю. ЗОЛОТАРЕВ**