

Индивидуальный предприниматель
Золотарёв М.Ю.
Юридические услуги

236009, Калининград, ул. Глинки, 71, тел.: 58-53-54, моб. 89212635119
www.urist39.com, e-mail: zolotarev39@yandex.ru, Skype: muzolotarev
ИНН: 391400326004; ОГРНИП: 304306355800041

В Калининградский гарнизонный военный суд
236022, г. Калининград, ул. Леонова, д. 9

Заявитель: Б. Н.Л.

238210, г. Гвардейск, ул., д.

почтовый адрес: 236009, г. Калининград, ул. Глинки, д. 71

Представитель: ЗОЛОТАРЕВ Михаил Юрьевич

236009, г. Калининград, ул. Глинки, д. 71

Отдел № 5 (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ

236022, г. Калининград, ул. Кирова, д. 24

«Только чиновник способен взять бумагу идеального качества, покрыть ее чернилами идеального качества - и сделать эту комбинацию не стоящей и гроша ломаного»

М. Фридмен, американский экономист, лауреат Нобелевской премии 1976 года

ЗАЯВЛЕНИЕ

об оспаривании действий

отдела № 5 (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ связанные с отказом в предоставлении распределенного жилого помещения

Я старший матрос Б.Н.Л., прохожу военную службу в войсковой части 52783.

06 июня 2012 года начальник отдела № 5 (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ направил в мой адрес отказ в предоставлении распределенного жилого помещения.

Сотрудник отдела № 5 (г. Калининград) ФГУ «Западного регионального управления жилищного обеспечения» МО РФ **Маулин Ю.Ю.**, как исполнитель первого отказа от 15.05.2012 года, своим исполненным вторым отказом в предоставлении выделенного мне по извещению от 28.05.2012 года жилого помещения в виде квартиры на состав семьи 2 человек по адресу: г. Калининград, ул., д. ..., кв. .. общей площадью 54,9 кв.м., по моему мнению, подтвердил систему издевательства данного сотрудника над военнослужащими. Это выразилось в том, что при первом отказе мне предлагалась квартира общей площадью 39,7 кв.м. а во второй раз уже 54,9 кв.м.. То есть данный сотрудник намеренно предложил квартиру с большим метражом для того чтобы сразу же отказать и попросту поиздеваться надомной в виде злой насмешки, оскорбления, а также в виде оскорбительного поступка, поведение по отношению к моим правам на жилище (Ожегов С.И. Толковый словарь).

Такие действия сотрудника **Маулина Ю.Ю.** противоречат требованиям п.п. «б» п. 2 **Общих принципов служебного поведения государственных служащих, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 885 «Об утверждении общих принципов служебного поведения государственных служащих»**, что государственный служащий, сознавая свою ответственность перед государством, обществом и гражданами, призван исходить из того, что признание, соблюдение и защита прав и свобод человека и гражданина определяют основной смысл и содержание деятельности органов государственной власти и государственных служащих. А также тому, что данные требования установлены в целях повышения доверия общества к государственным институтам, обеспечения условий для добросовестного и эффективного исполнения федеральными государственными служащими и государственными гражданскими служащими субъектов Российской Федерации должностных обязанностей, исключения злоупотреблений на федеральной государственной службе и государственной гражданской службе субъектов Российской Федерации постановляю (**Указ Президента РФ от 12 августа 2002 г. № 885**).

Более того данный сотрудник как и в первом отказе не исходил из требований закона Государства Российского.

Согласно действующего на момент осуществления обмена квартиры **ст. 67 РСФСР** наниматель жилого помещения вправе с письменного согласия проживающих совместно с ним членов семьи, включая

временно отсутствующих, произвести обмен занимаемого жилого помещения с другим нанимателем или членом жилищно-строительного кооператива, в том числе с проживающими в другом населенном пункте.

Обмен жилыми помещениями производится со взаимной передачей прав и обязанностей, вытекающих из договора найма жилого помещения, а при обмене жилого помещения с членом жилищно-строительного кооператива - с учетом требований, предусмотренных статьей 119 настоящего Кодекса.

Верховный Суд РФ в своем Постановлении Пленума от 24 августа 1993 г. № 8 «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»» указал на порядок отказа, **но участие в приватизации несовершеннолетних лиц фактически обязательно.** Согласно ч. 2 ст. 7 Закона о приватизации жилья в договор передачи включаются несовершеннолетние лица, имеющие право пользования данным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования данным жилым помещением.

Обмен квартир производился между моим бывшем мужем – В.....им И.Е. и его отцом В.....им Е.И., за которым указанная квартира находилась в собственности на основании договора купли-продажи, удостоверенной 12 мая 1997 года государственным нотариусом.

Таким образом, в результате обмена права собственности на квартиру расположенной по адресу: г. Гвардейск, Калининградской области, ул., д., кв. .. перешло к В.....ому И.Е. и его несовершеннолетним детям В.....ому В.И. и В.....ому Е.И. в долевую собственность по 1/3 доли каждому.

Я исходя из требований действующего на момент обмена законодательства и воли собственника квартиры В.....ого Е.И., какое либо волеизъявление относительно участия в приватизации не выражала. И от участия в приватизации не отказывалась, а только выразила согласия в обмене квартир и переходе права на квартиры согласно требований собственника квартиры. То есть за мной право пользования общей площади в квартире по адресу: г. Гвардейск, Калининградской области, ул., д. ..., кв. ..., НЕ СОХРАНИЛОСЬ.

В дальнейшем В.....ий И.Е. был уволен из Вооруженных Сил РФ как обеспеченный жилой площадью по установленным нормам на семью из трех человек. В противном случае В.....ий И.Е. по настоящий момент числился бы в списках нуждающихся в жилой площади исходя из ученой нормы по г. Гвардейску. Решением Совета депутатов Муниципального образования «Гвардейский район» от 22 сентября 2006 года № 59 установлена учётная норма площади жилого помещения на территории муниципального образования «Гвардейский район» в размере 18 кв. м общей площади жилого помещения, приходящейся на одного члена семьи.

Согласно ст.ст. 213 и 288 ГК РФ в собственности граждан может находиться любое имущество и собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением, а жилое помещения может использовать для личного проживания и проживания членов его семьи.

В силу требований **ст. 30 ЖК РФ** собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением.

В силу **ч. 4 ст. 31 ЖК РФ** установлено, что в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Каких либо соглашений между мной и В.....им И.Е. заключено не было. Вследствие чего после расторжения брака между мной и В.....им И.Е. в 2003 году, моего выхода замуж за Б..... в 2007 году и снятием с регистрационного учета 21 июля 2010 года с квартиры по адресу: г. Гвардейск, Калининградской области, ул., д. ..., кв. ..., я КАК НЕЯВЛЯЮЩАЯСЯ ЧЛЕНОМ СЕМЬИ В.....ОГО И.Е. УТРАТИЛА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДЬЮ УКАЗАННОЙ КВАРТИРЫ.

Таким образом, я была поставлена в очередь на получение жилого помещения по месту службы как **самостоятельный субъект воинских правоотношений, и подлежала обеспечению жильем как военнослужащая, а не как бывший член семьи военнослужащего.**

К тому же **п. 32 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 14 от 2 июля 2009 года** «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» разъяснено, что «Отсутствие же у гражданина, добровольно выехавшего из жилого помещения в другое место жительства, в новом месте жительства права пользования жилым помещением по договору социального найма или права собственности на жилое помещение само по себе не может являться основанием для признания отсутствия этого гражданина в спорном жилом помещении временным, поскольку

ку согласно части 2 статьи 1 ЖК РФ граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права». Такое разъяснение применение норм ЖК РФ конкретно указывает, что за мной немогло сохраниться право пользования указанным жилым помещением.

Таким образом, указание **Маулиным Ю.Ю.** в отказе, что мне на праве пользования принадлежит 14,9 кв.м. в квартире по адресу: г. Гвардейск, Калининградской области, ул., д. ..., кв. .. **НЕ ОСНОВАНО НА ЗАКОНЕ.** Исходя из чего выделенное мне по извещению от 28.05.2012 года жилое помещения в виде квартиры на состав семьи 2 человек по адресу: г. Калининград, ул. Осенняя, д. 18, кв. 34 общей площадью 54,9 кв.м., **превышает норму предоставления на 9,9 кв.м.** Что Приказа Министра обороны РФ от 22 августа 2011 года № 1450 ДСП дает возможность выразить свое положительное волеизлияние по осуществлению компенсации затрат федерального бюджета при предоставлении мне жилого помещения общей площадью сверх нормы, установленной статьей 15.1 ФЗ «О статусе военнослужащих».

Вследствие чего, незнание **Маулиным Ю.Ю.** закона Государства Российского и конкретных обстоятельств моего дела грубейшим образом нарушили мои законные права и интересы, предоставленные **ст. 40 Конституции РФ** и требованиями **ст.ст. 15 и 15.1 ФЗ «О статусе военнослужащих».** Такая незаконная деятельность **Маулина Ю.Ю.** показывает на его сознательную и целенаправленную системность издевательства над правами военнослужащих.

На основании изложенного и соответствии с требованиями главы 23 и 25 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Признать действия начальника отдела № 5 (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ связанные с отказом в предоставлении распределенного жилого помещения Б.Н.Л. от 08.06.2012 г. № 42/07/169 – **НЕЗАКОННЫМИ.**

2. Обязать начальника отдела № 5 (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ отменить отказ в предоставлении распределенного жилого помещения Б.Н.Л. от 08.06.2012 г. № 42/07/691 и обеспечить Б.Н.Л. жилым помещением согласно положением действующего российского законодательства.

3. В соответствии с требованиями п. 31 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 10 февраля 2009 г. № 2 вынести в адрес начальника отдела (г. Калининград) № 5 ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ частное определение за нарушение сотрудником отдела Маулиным Ю.Ю. требований действующего российского законодательства и попираанием моих прав и законных интересов.

4. Рассмотреть мое заявление, в законном установленном время и копию судебного акта выслать в мой адрес и адрес моего доверителя.

Приложение:

1. Копия отказа от 08.06.2012 г. № 42/07/169.
2. Копия договора об обмене правами на жилые помещения от 16.10.1999 г.
3. Копия заявления.
4. Квитанция об оплате государственной площади в размере 200 рублей.
5. Копия доверенности

Дата подачи заявления: «___» августа 2012 года _____ **Н.Л. Б.**