

О.....к Р.А.

**Прокуратура  
Российской Федерации**

Калининградская область

**Прокуратура  
Калининградской области**

**Прокуратура Ленинградского  
района г. Калининграда**

ул. Геологическая, 1, г. Калининград. 236006 тел. 53-32-98, тел. (факс) 53-31-62

24.02.2012 года № 63ж112

Прокуратурой Ленинградского района г.Калининграда проведена проверка по Вашему обращению, по вопросу действий работников Калининградского отделения № 8626 Северо-Западного банка СБ РФ ОАО «Сбербанк России».

Установлено следующее.

05 августа 2011 года между ОАО «Сбербанк России» (далее - Банк) и О.....ком В.А. на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 года №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы» и государственного жилищного сертификата о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения серии МЧ №414875, выданного 24.06.2011 года Министерством строительства и ЖКХ Калининградской области, в соответствии с правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 г.», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 г., №153 (далее -Правила), был заключен договор №40817810220015001155/76 о банковском счете государственного жилищного сертификата (далее - договор о банковском счете).

Согласно указанному договору о банковском счете Банк открывает на имя распорядителя счета, которым является О.....к В.А., счет, на который в установленный срок должна быть перечислена предоставленная распорядителю счета сумма социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

В соответствии с п.3.5 договора о банковском счете распорядитель счета имеет право распоряжаться счетом в порядке, установленном Постановлением №1050, Правилами и договором о банковском счете, как лично так и через представителя на основании доверенности, оформленной в нотариальном или ином установленном законодательством порядке.

Надлежаще оформленной доверенности на право распоряжаться счетом Вами представлено не было, в связи с чем Банк правомерно отказал в принятии документов.


Кроме того, поскольку на момент обращения в Банк владелец государственного жилищного сертификата О.....к В.А., умер, в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.03.2006 г., №153, государственный жилищный сертификат подлежит замене, при этом договор о банковском счете, заключенный между Банком и владельцем сертификата, расторгается.

Согласно п.46 указанных правил «в случае смерти владельца сертификата член его семьи, действующий на основании нотариально заверенной доверенности других совершеннолетних членов его семьи, обращается в орган исполнительной власти, выдавший сертификат, с заявлением о замене сертификата и приложением копии свидетельства о смерти, а также сертификата или справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. При принятии органом исполнительной власти решения о замене сертификата расчет размера социальной выплаты производится исходя из норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения по Российской Федерации, действующего на дату выдачи нового сертификата.

В связи с вышеизложенным, оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.

В случае несогласия с принятым решением Вы имеете право обжаловать его вышестоящему прокурору либо в суд.

Заместитель прокурора района  
советник юстиции



Э.Ю.Аскеров