



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

Адрес: 236040, г.Калининград,

тел/факс: (4012)

92-32-18

площадь Победы, 1 каб. 243

email: arx@klgd.ru

Исх № И-50-10748 от 17.10.2012 г.

На № В-50-5090 от 08.10.2012 г.

тел: (4012) 92-31-18

М.Ю.Золотареву

236009, г. Калининград, ул. Глинки, д. 71

В комитете архитектуры и строительства рассмотрено Ваше заявление вход. № 3-50-1023 от 09.10.2012 г. о присвоении адреса жилому дому, расположенному в с/т «Консервщик».

В соответствии с пунктом 3.1.1. Положения «Об адресном реестре города Калининграда», (далее Положение), утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 15.10.2003 №385, адрес - это структурированная словесная (в отличие от цифровой кадастровой) совокупность реквизитов, однозначно определяющих положение объекта адресации на территории города относительно поименованных элементов планировочной структуры города.

Для присвоения адреса объекту недвижимости в соответствии с пунктом 5.1. Положения является обязательным указание таких реквизитов адреса как тип и наименование элемента планировочной структуры из перечня, установленного в п. 3.1.4. Положения. «Садовое товарищество» в этот перечень не входит.

Присвоение адреса жилым строениям, расположенным на территории, организованной для коллективного садоводства может быть произведено только с соблюдением процедуры, установленной пунктом 1.6. Положения, то есть - путем разработки проекта планировки и межевания территории (ст. 41, 42 Градостроительного кодекса РФ) с выделением элементов планировочной структуры, относительно которых можно будет определить положение объекта адресации.

На территорию с/т «Консервщик» документация по планировке территории не разрабатывалась и не утверждалась.

Таким образом, в настоящее время присвоение адреса жилому строению, расположенному на земельном участке в пределах границ с/т «Консервщик», невозможно.

Одновременно сообщая, что в соответствии с пунктами 6, 7 статьи 47 закона Калининградской области «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», в целях упорядочения и унификации системы адресации на территории Калининградской области, а также установления единого порядка и правил оформления документов, определяющих адресное описание местоположения земельных участков и объектов капитального строительства, применяется единый адресный реестр Калининградской области. Положение о порядке ведения и составе единого адресного реестра Калининградской области, порядке присвоения адресов земельным участкам и объектам капитального строительства утверждается Правительством Калининградской области.

По информации нормативно-правового отдела окружного Совета депутатов города Калининграда в январе 2011 года Глава городского округа-председатель окружного Совета депутатов города Калининграда Ярошук А.Г. направил на имя Губернатора Калининградской области Цуканова Н.Н. обращение с просьбой активизировать работу по утверждению Положения о порядке ведения и составе единого адресного реестра Калининградской области.

В ответ на указанное обращение Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области сообщило, что рассмотрение данного вопроса отложено до рассмотрения Государственной Думой РФ проекта Федерального закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования использования информации об адресах объектов капитального строительства и земельных участков».

И.о. председателя комитета архитектуры и строительства А.Л. Крупин