

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

236000 г. Калининград, пл. Победы, 1
тел: (4012)92 31 22
факс: (4012)21 16 77
телекс: 262116 РТВ
E-mail: cityhall@klgd.ru
www.klgd.ru

Ш.....ой Н.Н. в лице представителя
Золотарева М.Ю. ул. Глинки, 71 236009,
г.Калининград

На № _____ от _____

По поручению главы городского округа «Город Калининград» в администрации городского округа «Город Калининград» рассмотрено Ваше обращение по вопросу строительства жилого дома по ул. Дмитрия Донского, 24 в г. Калининграде. По существу обращения сообщаю следующую информацию.

Постановлением мэра города Калининграда от 31.03.2005 № 980 земельный участок площадью 600 кв.м по улице Дм. Донского, 24 был предоставлен в собственность гр. Р.....ко Я.Т. под строительство индивидуального жилого дома.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 28.06.2007 серии 39-АА № 503486 земельный участок с кадастровым номером 39:15:111019:0032 площадью 600 кв.м принадлежит на праве собственности гр. Л.....ку А. В..

16.04.2008г. Л.....ку А.В. оформлено разрешение №RU39315000-52/2008 на строительство индивидуального жилого дома по ул. Дм. Донского, 24.

Основанием для выдачи разрешения на строительство послужили документы, установленные частью 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: правоустанавливающий документ на земельный участок, градостроительный план земельного участка, схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации осуществление подготовки проектной документации при строительстве объектов индивидуального жилищного строительства не требуется, в то же время застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства. Требовать иные документы, кроме установленных частью 9 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ, для получения разрешения на строительство не допускается.

Согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществление государственного строительного надзора к полномочиям органов местного самоуправления городских округов не отнесено. Государственный строительный надзор по строительству объектов осуществляется Службой ГАСН Калининградской области (Московский пр., 95, тел. 71-76-20), в связи с чем в Службу ГАСН Калининградской области было направлено обращение с предложением провести проверку строительства объекта по ул. Дм. Донского, 24 на соответствие параметрам, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.



СБ. Мухомор