



РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ  
РОССИИ)

МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ

Ч.....у СВ. Ул. xxxxxxxxx  
Калининград, 236029

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3,  
Москва, ГСП-3, А-47, 125993 Тел.  
(495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-  
65 E-mail:

[mineconom@economy.gov.ru](mailto:mineconom@economy.gov.ru)  
<http://www.economy.gov.ru>

На№ от

Уважаемый С..... В.....!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу приватизации жилого помещения, занимаемого Вами и членами Вашей семьи, сообщаем следующее.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» военнослужащим - гражданам, обеспечиваемым на весь срок военной службы служебными жилыми помещениями и признанным нуждающимися в жилых помещениях в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, по достижении общей продолжительности военной службы 20 лет и более, а при увольнении с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями при общей продолжительности военной службы 10 лет и более предоставляются жилые помещения, находящиеся в федеральной собственности, по выбору указанных граждан в собственность бесплатно на основании решения федерального органа исполнительной власти, в котором предусмотрена военная служба, или по договору социального найма с указанным федеральным органом исполнительной власти по избранному постоянному месту жительства и в соответствии с нормами предоставления площади жилого помещения, предусмотренными статьей 15.1 настоящего Федерального закона.

Согласно статье 1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее - Закон о приватизации жилищного фонда) приватизацией жилых помещений является бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде.

В соответствии со статьей 2 Закона о приватизации жилищного фонда граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Как указано в Вашем обращении, Вы при увольнении с военной службы в 2011 году в связи с организационно-штатными мероприятиями были обеспечены жильем по установленным нормам. Передача Вам данного жилого помещения должна была сопровождаться заключением соответствующего договора социального найма, который и является необходимой предпосылкой для приватизации жилья. Однако, как следует из Вашего письма, в связи с реорганизацией ФГУ «Калининградская КЭЧ района» отсутствует структурное подразделение Минобороны России в Калининградской области, на которое в настоящее время должны быть возложены полномочия по оформлению с гражданами договоров приватизации жилых помещений.

В связи с этим, сообщаем, что Положением о Министерстве обороны Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 16.08.2004 № 1082, Минобороны России осуществляет самостоятельно на основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации правовое регулирование в установленной сфере деятельности и в целях реализации своих полномочий имеет право издавать нормативные правовые акты и иные документы по вопросам, отнесенным к его компетенции, обязательные для исполнения федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями, должностными лицами и гражданами.

Подпункт 68 пункта 7 указанного Положения устанавливает, что Министерство обороны Российской Федерации осуществляет управление и распоряжение жилищным фондом, закрепленным за названным Министерством, в соответствии с его назначением.

На основании изложенного по всем вопросам, связанным с реализацией Вами права на приватизацию переданного Вам по договору социального найма жилого помещения Вам необходимо обращаться в Министерство обороны Российской Федерации.

В заключение необходимо отметить, что в связи с тем, что в соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не является органом, уполномоченным осуществлять официальное толкование нормативных правовых актов, вышеизложенные разъяснения не являются обязательными для исполнения и носят рекомендательный характер.

Директор  
Департамента экономики социального  
развития и приоритетных программ

Г.Ч Махакова

О.В. Исаева 650 87 60  
Департамент экономики социального развития и приоритетных программ