

Индивидуальный предприниматель  
**Золотарёв М.Ю.**  
Юридические услуги

236009, Калининград, ул. Глинки, 71, тел.: 58-53-54, моб. 89212635119  
[www.urist39.com](http://www.urist39.com), e-mail: [zolotarev39@yandex.ru](mailto:zolotarev39@yandex.ru), Skype: muzolotarev  
ИНН: 391400326004; ОГРНИП: 304306355800041

**Президенту РФ, Гаранту Конституции РФ  
ПУТИНУ Владимиру Владимировичу**

Кремль, г. Москва, 101000

**Губернатору Калининградской области**

**ЦУКАНОВУ Николаю Николаевичу**

Дм. Донского, д. 1, г. Калининград, 236007

**Прокурору Калининградской области**

**ТАБЕЛЬСКОМУ Сергею Владимировичу**

Горького ул., д. 4, г. Калининград, 236029

От: Ш.....А А.П.

Нарвская ..... г. Калининград, 236029

**Представитель: ЗОЛОТАРЕВ Михаил Юрьевич**

Глинки ул. д.71, г. Калининград, 236009

*«... Почему законы не исполняются? Почему суд, прокуратура, сверху донизу являются зависимыми организациями. Наш суд судит не по закону, а по звонку. Поэтому как воровали в стране, так и воруют. Что сделали бы с Сердюковым в прежние времена, даже если бы он сам ни копейки не украл, а украли бы его подчиненные? Да его бы тут же расстреляли в течение 15 минут. А здесь растащили госимущества на миллиарды, а он, понимаете ли, проходит свидетелем по данному делу».*

*Народный артист, Олег Басилашвили*

## ЖАЛОБА

**на создания местными властями безысходной ситуации для молодой семьи,  
проживающей в маневренном фонде**

Отец, моего доверителя Ш..... П.Н., со своей семьей, **был заселен в жилое помещение маневренного фонда в 1978 году, ТО ЕСТЬ УЖЕ ПРОШЛО 35 ЛЕТ!** Мой доверитель, Ш..... А.П., как и его брат, родился и вырос в жилом помещении маневренного фонда расположенного по адресу: Нарвская ул., д. 90, кв. 4, в г. Калининграде.

Вся их жизнь прошла, скажу, что не в очень комфортных, попросту убогих условиях. Все члены семьи моего доверителя, как могли, улучшали наши жилищные условия: неоднократно делали косметический ремонт, меняли систему канализации, поменяли полы и двери межкомнатные и входные. И с нетерпением все время ждали, когда же их переселят из маневренного фонда в благоустроенную квартиру. Так как вселенные в этот дом, некоторые граждане, а попросту говоря вели асоциальный образ жизни. То их беспробудные пьянки не дают покоя ни днем ни ночью, то в пьяном угаре произошло возгорание их квартир, что отразилось и на нашей квартиры. Постоянные конфликты и дебош не дают нам нормально жить и работать.

Мои родители не стали сидеть сложа руки, и, начиная с 2004 года, обращались в местные органы власти для разрешения вопроса: о признании нашего дома аварийным; о лишения статуса дома маневренного фонда и о лишения статуса нашей квартиры как жилого помещения маневренного фонда. Но на все их обращения приходили отрицательные ответы и невозможности как вывода жилых помещений так и дома из маневренного фонда. Так и не перспективностью для застройщика по расселению домов № 88-90, № 84 и по ул. Зеленой № 6-8, № 10-18, так как под указанные дома не сформированы придомовые земельные участки под обслуживание и эксплуатацию домов. И они не имеют нормальной придомовой территории.

Также нам сообщалось, что мой отец состоит в очереди на получение благоустроенного жилья по Ленинградскому району с 14.04.03 года под № 6 392. Такая информация была на момент 2005 года.

В дальнейшем ни отец, ни мать и брат моего доверителя так и не дождалась каких либо изменений по статусу жилого помещения или обеспечения нашей семьи благоустроенной квартирой. **Брат погиб в 2005 году, а в 2008 году от болезни сердца умер отец. В 2009 году умерла мать от болезни рака.** И в квартире остались проживать мой доверитель со своей семьей.

Им непонятно, **«Что местные власти ждут освобождения маневренного фонда, когда все в квартире, как в блокадном Ленинграде умрут и естественным образом освободится жилая площадь маневренного фонда для других бедолаг?».**

Ни родители моего доверителя, ни он не заслужили такого отношения от местных властей. Родители моего доверителя добросовестно трудились всю свою жизнь: отец в конце своей трудовой деятельности начальником спец. РСУ Гидротехработ, мать бортпроводницей Калининградского авиаотряда и заработала льготную пенсию. **Дед моего доверителя был награжден медалью «За взятие Кёнигсберга», А НЕ ИМЕЛ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ КУПИВШИХ ЖИЛЬЕ ВО ФРАНЦИИ И ИСПАНИИ, КАК У НЫНЕШНИХ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ГОРОДА, КОТОРЫЕ ФАКТИЧЕСКИ ИНОСТРАНЦЫ, ПО МОЕМУ МНЕНИЮ.**

Мой доверитель со своей супругой также имеют постоянное место работы и добросовестно работают на благо города и страны. Своевременно и полно оплачивают выставленные счета за коммунальные услуги. **ПЛАТЯТ НАЛОГИ В РОССИИ, А НЕ ВО ФРАНЦИИ И ИСПАНИИ!**

В силу **ст. 29 Закона Калининградской области «О специализированном жилищном фонде Калининградской области»** от 3 июля 2007 года № 151 по истечению периода, на который заключен договор найма жилого, помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора. Данная норма исходит из требований ч. 3 ст. 106 ЖК РФ.

Но правоотношения, возникшие при заселении родителей моего доверителя в маневренный фонд основывались до введения нового жилищного законодательства 2005 года. А в данное время наши жилищные правоотношения обязаны рассматривается через призму требований Жилищного кодекса РСФСР и сложившихся обстоятельств начиная с 1978 года с учетом индивидуальных обстоятельств и особенностей.

В **2013 году** представители администрации уже предъявляли претензии по законности проживания в занимаемом нами жилком помещении. И каких-либо решений принято не было.

В настоящее время мой доверитель проживает в жилом помещении маневренного фонда **36 (тридцать шестой) лет**. Ни никакого просвета не видно. Ведь нет ничего более постоянного, чем временное - жить в маневренном фонде и ждать новых квартир можно всю жизнь. И в тоже время не знать когда будет, решен вопрос местными властями о дальнейшем проживании или обеспечении моего доверителя благоустроенной отдельной квартирой СИЛЬНО УГНЕТАЕТ. Он не можем строить свои дальнейшие жизненные планы и перспективно смотреть на свое будущее. Это такое состояние **«Как бут-то мы обречены! А повлиять на ситуацию не в наших силах».**

Доверитель со своей стороны готовы приватизировать жилое помещение в маневренном фонде, после снятия статуса специализированного жилья – маневренный фонд. Или с помощью администрации и жилищных программ на льготных для него основаниях, разрешить, наконец-то долговечный наш жилищный вопрос.

Согласно **Постановления Мэра г. Калининграда от 23 июня 1997 г. № 1457 «О муниципальном маневренном жилищном фонде Калининграда»** где в **п. 2** указано Главам администраций районов города (Конonenko В.К., Смирнова Д.О., Фузеев В.Н., Лагода В.Б., Лисицин В.А.) передать в отдел учета и распределения жилья мэрии города Калининграда (Павленко Р.И.) списки граждан, проживающих в маневренном фонде с приложением документов и постановлений, явившихся основанием для вселения этих граждан на данную жилую площадь.

А в **п. 3** установлено Отделу учета и распределения жилья мэрии (Павленко Р.И.):

- провести в течение 1997 года проверку заселения маневренного жилого фонда;
- подготовить и внести в компьютер данные по заселению муниципального маневренного жилищного фонда.

То есть у местных властей имеются необходимые документы, полномочия, права и обязанности исходящие из требований действующего российского законодательства для разрешения жилищного вопроса моего доверителя. Но им некогда заниматься вопросами простого человека, все время разрешения на точечную застройку, распределение подрядов, с все что связано в деньгами, а еще **НАДО УСПЕТЬ ВО ФРАНЦИЮ И ИСПАНИЮ, НЕТ ВИДНО ВРЕМЕНИ НА ТО ЧТО, РЕАЛЬНО ДОЛЖНА ЗАНИМАТЬСЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА!**

**29 ноября 2013 года** начальник управления учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации ГО «Город Калининграда» Елена Палкина сообщила, что всего в маневренном фонде Калининграда — **12 зданий, более 600 квартир, где проживают 560 семей.** [http://kaliningradtoday.ru/northwestern\\_fd/kaliningrad/2983032/](http://kaliningradtoday.ru/northwestern_fd/kaliningrad/2983032/) Конечно городу необходим маневренный фонд, но также городским властям необходимо принимать индивидуальные меры, как в нашем случае, для разрешения вопросов граждан, которые проживают в маневренном фонде около сорока лет и в таких квартирах уже проживает третье поколение. Так городские власти обещают до конца 2013 года ввести в эксплуатацию пять новых жилых домов в разных районах города. По этим пяти адресам расселяют жильцов домов признанные аварийными.

То есть вопросы по жильцам аварийным домам решаются, И ЭТО ПОНЯТНО ПОЧЕМУ, НАДО СТРОЙПЛОЩАДКИ ОСВОБОЖДАТЬ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ, ИНТЕРЕСЫ КОТОРЫХ ИНОГДА ЛОБИРУЮТ НЕКОТОРЫЕ ДЕПУТАТЫ ГОРСОВЕТА, а в индивидуальном порядке по жильцам маневренного фонда, которые проживают уже около сорока лет, ничего не делается. Такое положение дел не может оставаться в стороне от первоочередных задач местных властей, по той причине, что столь значительное время проживание в маневренном фонде нарушает права граждан, в том числе мои права и членов моей семьи, предоставленные **ст. 40 Конституции РФ**. Тем самым органы местного самоуправления не поощряют

жилищное строительство на месте ветхих домов маневренного фонда, которые на момент 2005 года признавались с физическим износом 40%. И фактически не создают условия для осуществления права на жилище моей семьи и не рассматривают мой вопрос в индивидуальном порядке.

На основании изложенного

### ПРОШУ:

**Президента РФ, Гаранта Конституции РФ** – гарнировать действия Конституции РФ в городе Калининграде в ходе реализации ст. 40 Конституции РФ по разрешению вопросов граждан проживающих в маневренном фонде около сорока лет.

В целях защиты законных прав и интересов обратится в адрес Председателя Правительства РФ с инициативой о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» временного проживания в специализированной – маневренном фонде не более 15 лет. А также обяанием местных властей разрешать вопросы граждан проживающих в маневренном фонде более 15 лет с предоставлением благоустроенной жилой площадью – отдельными благоустроенными квартирами, вплоть до привлечения различных жилищных программ: молодая семья, ипотека с участием местных властей.

А также оказать всемерную помощь в разрешении нашего жилищного вопроса в память моей матери, которая стажировала Вашу бывшую супругу Людмилу Путину (Шкробневу) в Калининградском авиаотряде, где она проработала почти 2-ва года.

Дать ответ в законом установленный срок.

**Губернатора Калининградской области** – проверить деятельность администрации ГО «Город Калининград» по ФАКТУ ПРОЖИВАЯ ОКОЛО 40 ЛЕТ в маневренном фонде города Калининграда. И поставить вопрос перед местными властями о разрешения вопроса по обеспечения моего доверителя и членов семьи отдельной благоустроенной квартиры или предоставить право на подписание договора социального найма и дальнейшей приватизации, после выведения жилого помещения из маневренного фонда.

Дать ответ в законом установленный срок.

**Прокурора Калининградской области** – обратить внимание на изложенные обстоятельства в жалобе и принять меры прокурорского надзора по проживанию семьи моего доверителя в маневренном фонде около сорока лет. ПО МОЕМУ МНЕНИЮ, НАДО ВЫНОСИТЬ ПРОКУРОРСКИЙ ПРОТЕСТ НА БЕЗДЕЙСТВИЯ МЕСТНЫХ ОРГАНОВ ВЛАСТИ. А ТО ОНИ НИХ ХОРОШО ПОЛУЧАЕТСЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЖИЛЬЯ ВОИХ СДЕТЕЙ ЗА ГРАНИЦЕЙ (ЯРОЩУК И ПОТЕМКИН)!

СКЛАДЫВАЕТСЯ ВПЕЧАТЛЕНИЕ, ЧТО В ГОРОДЕ ПРАВЯТ ИНОСТРАНЦЫ, И ИХ ЗАДАЧА ОБЕСПЕЧИТЬ БЕЗДЕДНОЕ СУЩЕСТВОАНИЕ СВОИХ ДЕТЕЙ ЗА ГРАНИЦЕЙ!

Дать ответ в законом установленный срок.

Приложение: копия доверенности.

Дата подачи жалобы: «14» февраля 2014 года

Представитель А.П. Ш.....А \_\_\_\_\_ М.Ю. ЗОЛОТАРЕВ