

Индивидуальный предприниматель
Золотарёв М.Ю.
Юридические услуги

236009, Калининград, ул. Глинки, 71, тел.: 58-53-54, моб. 89212635119
www.urist39.com, e-mail: zolotarev39@yandex.ru, Skype: muzolotarev
ИНН: 391400326004; ОГРНИП: 304306355800041

Президенту Соединенных Штатов Америке
БАРАКУ Обаме

США, округ Колумбия, г. Вашингтон, Пенсильвания-авеню, 1600 Белый Дом
The White House 1600 Pennsylvania Avenue NW
Washington, DC 20500 USA
president@whitehouse.gov

Копия: Федеральному канцлеру, председателю Федерального правительства Германии
Ангеле МЕРКЕЛЬ

Angela Merkel
Bundeskanzlerin

Das Bundeskanzleramt Dienstsitz Berlin Bundeskanzleramt Willy-Brandt-Straße 1 10557 Berlin

Начальнику управления Президента Российской Федерации по вопросам противодействия коррупции ПЛОХОМУ Олегу Анатольевичу

Ильинка ул., д. 23, г. Москва, 103132

Губернатору Калининградской области
Николай Николаевичу ЦУКАНОВУ

Донского, дом 1, г. Калининграда, 236022

Начальнику УМВД по Калининградской области

МАРТИНОВУ Евгению Владимировичу

Советский проспект, д. 7, г. Калининград, 236022

От Г..... В.М.

..... Зеленоградский р-н, Калининградской обл., 238552

Представитель: ЗОЛОТАРЕВ Михаил Юрьевич

Глинки ул., д. 71, г. Калининград, 236009

ЖАЛОБА

на нарушения прав граждан выразившейся в захвате собственности коммерсантом с помощью чиновников исполнительной и судебной власти

В последнее время мы жили с определенным чувством того, что в Российской Федерации жизнь налаживается как в цивилизованной демократической стране после страшных 90-х годов 20-го столетия. И наша действительность определена правовым государством, которое стоит на страже прав граждан и их собственности. Но начиная с 2012 года такое чувство у моей семьи напрочь пропало, когда некий **Андриевский С.В.** генеральный директор ЗАО «Береговое» потребовал от меня, путем направления в мой адрес заявление от 03.01.2012 года купить мой дом, расположенный по адресу: Садовая ул., д. 6 в пос. Заостровье Зеленоградского района, Калининградской области пос., за **320 000 рублей**, а 18.12.2012 года уже за **500 000 рублей**.

Такому происходящему беспределу мы не поверили, так как у нас на руках имелась справка МУП «БТИ-АРХО» о регистрации права собственности на дом за моей бабушкой Пыхониной А.С. от 03.03.1999 года. В данной справе записью от **05.03.1999 года** внесено изменение, что право собственности на дом записано на меня **Г..... В.М.**

Но господин **Андриевский С.В.** начал утверждать, что его право собственности за АЗОТ «Береговое», а в последующем как за правопреемником ЗАО «Береговое», на наш дом подтверждено регистрационным удостоверением от **24.04.1997 года** ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Калининградский Филиал «Светлогорское отделение».

Но у нас имелся документ, который датированный до 1997 года – справка о собственности на наш жилой дом, выданной Романовской сельской администрацией **Г..... В.М. от 18.07.1994 года за № 531**, в полномочия которой, в соответствии с действующим на тот период времени законодательством, входило совершать нотариальные действия и выдавать справки, подтверждающие имущественное положение, при этом на Романовская сельская администрация ссылалась на похозяйственную книгу № 23 лицевой счет 779.

Мы, было, успокоились и были уверены в нашей правоте, но конфликт продолжился в другой плоскости. Это было связано с тем, что господин **Андриевский С.В.** произвел раскопку земельного участка

на соседском земельном участке и вынул из земли большое количество песка, погрузил песок на машины и вывез за пределы поселка. При этом раскопанный песчаный карьер грозит сползанию моего дома в карьер, о чем подтвердила администрация МО Зеленоградского района и специалисты из общественной экологической организации «Зеленый патруль».

В связи с тем, что хозяйство ЗАО «Береговое» Андриевского С.В., значится: ОКВЭД 2007: **Разведение крупного рогатого скота**; Отрасль (по коду ОКОНХ): **Мясное и молочное скотоводство**. Но ни я, ни другие жители поселка никогда не видели, чтобы **Андриевский С.В.** проводил свою деятельность по разведению крупного рогатого скота. То мной был поднят вопрос о незаконной добыче песка данным коммерсантом и направлены обращения в местные органы власти, государственные и общественные органы. С целью вывести дельца на чистую воду.

На что последовала незамедлительная реакция господина **Андриевского С.В.**, который начал заявлять, что земля не его, и он ничего не делал. А также в мой адрес последовали угрозы моей жизни и членов моих семей и выселения из моей собственности. С утверждением, что «**Золотого песка у него для всех хватит**».

Поднятый мной вопрос о незаконной добычи песка ЗАО «Береговое» Андриевского С.В. и его продажи не нашел должной оценки в государственных органах. Так как не была проверена вся деятельность **Андриевского С.В.** по другим разработкам карьеров песка, а разработка карьера возле моего дома не подпадала под требования законодательства, которые давали бы возможность привлечь его к ответственности. По той причине, что был разработан песчаный холм, скорей всего собственника, который имеет определенные отношения с господином **Андриевским С.В.**

Моя активная позиция очень не понравилась коммерсанту, который вместо разведения крупного рогатого скота производит раскопки песка и завладел большим количеством жилых помещений граждан в пос. Заостровье. Им были предприняты дальнейшие меры по завладению моим домом, так как Зеленоградским районным судом Калининградской области **24 апреля 2013 года**, дело № 2-331/2013 за мной было признано права собственности на дом в порядке наследования по закону. И **Андриевский С.В.** подал апелляционную жалобу с тем же основанием, что он является собственником дома исходя из справки от **24.04.1997 года** ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Калининградский Филиал «Светлогорское отделение».

Заместитель председателя Калининградского областного суда **Крамаренко О.А.**, как судья по отжиму у граждан земельных участков и собственности, совместно с судьями **Гарматовская Ю.В., Поникаровская Н.В.** посчитали, что ЗАО «Береговое» и его генеральный директор имеют основания владеть моим домом. И отменили решение суда Зеленоградского районного суда Калининградской области от **24 апреля 2013 года**. Тем самым фактически судьями было осуществлено серое рейдерство, захват моей собственности и передачи моего дома теневому коммерсанту **Андриевскому С.В.**

ЗАО «Береговое» утверждает, что спорный жилой дом принадлежит обществу и стоит на его балансе. Но балансовая стоимость обязана отражаться в годовых бухгалтерских балансах и отчетах о прибылях и убытках организации. Но ЗАО «Береговое» не представил никаких доказательств, что реально спорный дом стоит на его балансе и прописан в годовых бухгалтерских отчетах. Такая деятельность противоречит требованиям **ч. 1 ст. 374 НК РФ** и указывает на нарушения фирмой требований закона Государства Российского.

В соответствии со **ст. 210 ГК РФ** собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. ЗАО «Береговое», вопреки требованиям законодательства не смог представить сведений о наличии и движении основных фондов (средств и других нефинансовых активов), которые обязаны отражаться в справке общества о затратах на содержание жилого фонда. То есть ЗАО «Береговое», не имеет никаких подтверждающих документов, что он, как балансодержательская организация, начиная с **1997 года**, осуществлял свои обязанности, как собственник в отношении спорного дома.

Напротив, согласно **справки Межрайонной ИФНС России № 10 по Калининградской области от 26.02.2014 года** я все время проживания в доме осуществляю оплату налогов на объект моей собственности, что конкретно указывает, что я, а не кто-нибудь другой по закону являюсь собственником дома № 6 по ул. Сдовой в пос. Заостровье.

Согласно **п. 5 и 6 Постановление Правительства РФ от 29 декабря 1991 г. № 86 «О порядке реорганизации колхозов и совхозов»**, действующих на момент реорганизации колхоза им. Ленина, колхозы и совхозы могли передавать в собственность сельских (поселковых) Советов народных депутатов объекты социальной сферы, жилой фонд, внутрихозяйственные дороги, системы энергообеспечения, водоснабжения, газоснабжения, телефонизации и другие объекты.

Колхозы и совхозы имели право продать или сдать в аренду жилой фонд и некоторые другие объекты социальной сферы (кроме объектов образования).

В соответствии с **п. 3.1. устава АОЗТ «Береговое» от 1992 года**, жилой фонд колхоза им. Ленина в АОЗТ «Береговое» не передавался. И в дальнейшем в ходе реорганизации АОЗТ «Береговое» в ЗАО «Береговое» никакого жилого фонда пос. Заостровье не передавалось. Как не передавался и мой дом.

У **Андриевского С.В.** не имеется никаких доказательств подтверждающие переход жилого фонда к **ЗАО «Береговое»** или **АОЗТ «Береговое»** согласно требований **Постановления Правительства**. Так же в **ЗАО «Береговое»** не имеется передаточного акта, который в силу **ст. 37 действовавшего ГК РСФСР** на момент реорганизации колхоза, свидетельствовал бы о приобретении вновь образованным в порядке реорганизации лицом права собственности на указанное в нем имущество.

В тоже время я на основе заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями, оплачиваю непосредственно ресурсоснабжающим организациям расходы за поставленные коммунальные услуги: электричество, газ, вода. Следовательно, собственником спорного дома являюсь я, Г..... В.М. и никак не может являться собственником **ЗАО «Береговое»** по той причине, что у него отсутствуют какие-либо документы подтверждающие право собственности на мой дом.

Подтверждением моего права собственности являются записи в похозяйственных книгах администрации МО Ковровское сельское поселение, где в доме проживали мои дедушка и бабушка, и затем я, на основании наследства по закону. А моим родственниками дом был передан в собственность колхозом в ходе их выхода на пенсию по инвалидности, а затем по старости. Каких-либо доказательств, свидетельствующих о неправомерности внесения органом местного самоуправления сведений в отношении главы хозяйства – моего дедушки **Пыхонина В. И.**, а также предоставление ему в собственность **НЕИМЕЕТСЯ**. Что только подтверждает мое право собственности.

Следовательно, господин **Андриевский С.В.** с помощью чиновников из ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Калининградский Филиал «Светлогорское отделение» В ЛИХИЕ 90-Е ГОДА, КОГДА ГРАЖДАНКА **КРАМАРЕНКО БЫЛА ПРОКУРОРСКИМ РАБОТНИКОМ**. И в дальнейшем с помощью специалиста по отжиму собственности госпожи **Крамаренко О.А.** и с поощрения председателя Калининградского областного суда **Фалеева В.И.**, узаконивают, по моему мнению, бандитский наезд на мою собственность. А также судья Зеленоградского районного суда Калининградской области **Ременец И.А.**, продолжила рейдерский захват моей собственности и вынесла решение 04 февраля 2014 года, которым в удовлетворении моих исковых требований к ЗАО «Береговое» о признании права собственности ЗАО «Береговое» на жилой дом 6 по ул. Садовой в пос. Заостровье Зеленоградского района Калининградской области, признании регистрационного удостоверения № 123 от 25 апреля 1997 года, выданного Светлогорским БТИ недействительным - отказала.

То есть отобрали мою собственность с помощью серого рейдерства как бы на основании законности, но законность и справедливость напрочь отсутствовала. А присутствовала коррупционная схема.

На основании изложенного

ПРОШУ:

Президента Соединенных Штатов Америки – проанализировать изложенные обстоятельства серого рейдерства генерального директора **ЗАО «Береговое» Андриевского С.В.** с помощью судей Калининградской области **Крамаренко О.А., Гарматовской Ю.В., Поникаровской Н.В., Ременец И.А.** и молчаливого поощрения председателя областного суда **Фалеева В.И.** используя схемы 90-х лихих годов, захватывают мою собственность. **И в дальнейшем включить указанные фамилии включить в список Магниткого. А также включить приведенные обстоятельства в международные доклады по борьбе с коррупцией.**

Федерального канцлера, председателя Федерального правительства Германии – обратить внимания на коррупционные схемы судебных органов по захвату собственности граждан в Калининградской области с помощью судей и положить в основу своих международных докладов по борьбе с коррупцией в России. А приведенные фамилии судей **Крамаренко О.А., Гарматовской Ю.В., Поникаровской Н.В., Ременец И.А. и Фалеева В.И.** включить в список коррупционных чиновников.

Начальника управления Президента Российской Федерации по вопросам противодействия коррупции - рассмотреть мою жалобу и принять меры по прекращению проявления коррупционных составляющих в деятельности судей Калининградской области по захвату моей собственности на основании серых рейдерских схем. А также деятельность генерального директора **ЗАО «Береговое» Андриевского С.В.** по незаконной разработке песчаных карьеров в ходе строительства спортивных объектов для Евро 2018 года и посягательств на собственность граждан.

Дать ответ в законом установленный срок.

Губернатора Калининградской области – проверить деятельность господина **Андриевского С.В.** в связи с тем, что Калининградской властью была объявлена **ВОЙНА ПЕСЧАНОЙ МАФИИ**. И Вы требовали *«И более того, мы должны будем проинформировать, что сделано и кто привлечен к ответственности. Фамилии и имена. Если в течение двух недель этого не произойдет, то я буду обращаться к руководству правоохранительных органов в вышестоящей инстанции»*

<http://smartnews.ru/regions/kaliningrad/12883.html> . Так как деятельности **«Черного геолога» Андриевского С.В.** или производителя крупного рогатого скота, не только подрывает устои рынка, и он

уклоняется от налогов, а искореживает, изуродуют землю и как итог его бурной и кипучей деятельности, мой дом может сползти в карьер, что приведет к его разрушению.

А также как господин **Андреевского С.В.**, ведет свою «коммерческую деятельность» и захватывает собственность граждан в пос. Заостровье.

Дать ответ в законом установленный срок.

Начальника УМВД по Калининградской области - проверить «коммерческую деятельность» генерального директора ЗАО «Береговое» **Андреевского С.В.**, законность использования земель и разработки песчаных карьеров по аналогии моего случая, когда была разрыта песчаная возвышенность и фактически не осталось никаких следов. А также законность владения жилыми помещениями граждан проживающих в пос. Заостровье, Зеленоградского района Калининградской области.

Дать ответ в законом установленный срок.

Приложение:

1. Копия ответа из Межрайонной ИФНС России № 10 по Калининградской области от 26.02.2014 года.
2. Копия ответа из МО «Ковровское сельское поселение» от 02.12.2013 года № 2498.
3. Копия Устава АОЗТ «Береговое».

Дата подачи жалобы: « ____ » марта 2014 года _____ **В.М. Г.....**