

Индивидуальный предприниматель  
**Золотарёв М.Ю.**  
Юридические услуги

236009, Калининград, ул. Глинки, 71, тел., факс: 58-53-54, моб. 89212635119  
[www.urist39.com](http://www.urist39.com), e-mail: [zolotarev39@yandex.ru](mailto:zolotarev39@yandex.ru), Skype: muzolotarev  
ИНН: 391400326004; ОГРНИП: 304306355800041

**Президенту Российской Федерации, Гаранту Конституции РФ**  
**ПУТИНУ Владимиру Владимировичу**  
Кремль, г. Москва, 101000  
**Губернатору Калининградской области**  
**ЦУКАНОВУ Николаю Николаевичу**  
Дм. Донского ул., д. 1, г. Калининград, 236007  
**Прокурору Калининградской области**  
**ТАБЕЛЬСКОМУ Сергею Владимировичу**  
Горького ул., дом 4, г. Калининград,

**В Ленинградский районный суд г. Калининград**  
**судье Чашиной Е.В., дело №2-2204/2013**  
Леонова ул., д. 24, г. Калининград, 236022

**Истцы: О.....ИИ В.В.**

..... г. Калининград, 236008

**Представитель: ЗОЛОТАРЕВ Михаил Юрьевич**

Глинки ул., д. 71, г. Калининград, 236009

**Ш.....О А.В.**

**Ш.....О А.А.**

..... г. Калининград, 236008

**Третьи лица, со стороны истцов:**

**П..... В.А.**

..... г. Калининград, 236008

**ООО «УК Старый Город»**

партизана Железняка, дом 13, г. Калининград, 236008

**Ответчик: администрации городского округа «Город Калининград»**

площадь Победы, д. 1, г. Калининград, 236022

*Ведь когда имущество передается новому собственнику, оно должно быть в надлежащем состоянии. А если нет, нельзя это сбрасывать на плечи людей.*

Президент РФ Путин В.В. на совещании по вопросам улучшения качества жилья и жилищно-коммунальных услуг 12.11.2012 года

### **ЖАЛОБА**

**на грубейшее нарушение российского законодательства**  
**чиновниками администрации городского округа «Город Калининград»**  
**по исполнению требований решения судов по ремонту многоквартирных домов**

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

**в порядке требований ст. 428 ГПК РФ**  
**о направлении исполнительного листа для исполнения**

**03 апреля 2013 года** судья Ленинградского районного суда г. Калининграда Чашина Е.В. своим решением заявление О.....ого В.В., Ш.....о А.В., Ш.....о А.А. исковые требования удовлетворил.

Признал бездействие администрации городского округа «Город Калининград» по не проведению капитального ремонта жилого дома №11 по улице Грибоедова в городе Калининграде незаконным и обязала администрацию городского округа «Город Калининград» произвести капитальный ремонт жилого дома №11 по улице Грибоедова в городе Калининграде, включающий в себя проведение следующих работ:

- стены подвала: устройство вертикальной гидроизоляции путем обработки внутренних поверхностей наружных стен подвала проникающим изоляционным составом (100%) ремонт штукатурки стен с последующей окраской (60%. с учетом отремонтировать поверхности):

- полы подвала: полная замена покрытия и частично основания:

- перекрытия над подвалом: расшивка трещин, защита металлических балок от коррозии, ремонт штукатурки (80%):

- перекрытие над входом на мансарду: полная смена перекрытия, ремонт штукатурки (100%);
- стены наружные: ремонт штукатурки (40%) и кирпичной кладки стен и карнизов, перемычек предусмотреть утепление стен с отделкой тонкослойной штукатуркой (100%);
- цоколь: ремонт облицовки цоколя (30%);
- строительная система: выборочная замена стропильных ног и мауэрлата (50%), полная замена обрешетки, подшивки карнизов (100%);
- кровельное покрытие: полная замена кровли и обделок;
- оконные блоки МОП и слуховые окна: полная замена оконных блоков на лестничных клетках и мансарде, восстановление заложённых оконных проемов в подвале;
- дверные блоки: полная замена дверных блоков главного входа, входа в подвальное помещение, входа на мансарду;
- дымовентиляционная труба: ремонт штукатурки, устройство оголовка (100%);
- лестницы: восстановление лестницы спуска в подвал, укрепление лестничной конструкции внутриподъездной лестницы с заменой ступеней (100%);
- стены лестничной клетки: ремонт штукатурки (60%) с подготовкой поверхности и последующей окраской (100%);
- крыльцо: восстановление ступеней, ремонт площадки;
- электроосвещение мест общего пользования: замена системы дежурного освещения мест общего пользования (100%).

**03 июля 2013 года** решения Ленинградского районного суда г. Калининграда вступило в законную силу апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Калининградского областного суда по гражданскому делу № 33 -2827/2013, которым решение Ленинградского районного суда г. Калининграда от 03 апреля 2013 года оставили без изменения, апелляционную жалобу – без удовлетворения, **дополнив резолютивную часть решения указанием о необходимости проведения капитального ремонта дома в срок до 01 марта 2014 года.**

На сайте **Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области** опубликован адресный перечень домов-участников целевой программы Калининградской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на 2013-2015 годы» в 2014 году. Среди перечня домов подлежащих включению в программу капремонта в 2014 году д. 11 по ул. Грибоедова в г. Калининграде НЕТ.

С момента вступления решения суда в законную силу администрация городского округа «Город Калининград» не предпринимала никаких работ по капитальному ремонту жилого дома №11 по улице Грибоедова в городе Калининграде. То есть скоро, как пройдет уже год, а никто дом не собирается ремонтировать и даже местные власти не пытаются проинформировать нас, когда будет проведен ремонт дома.

Следовательно, администрация городского округа «Город Калининград» не желает исполнять требования решения суда, что является грубейшим нарушением требования действующего российского законодательства. Что обязательность вступившего в законную силу судебного постановления по гражданскому делу означает, что все субъекты на территории Российской Федерации обязаны согласовывать свое поведение в соответствии с выводом суда по разрешенному им правоотношению, беспрекословно подчиняясь ему при определении прав и обязанностей участников этого правоотношения. Данные требования закреплены в **ч. 2 ст. 13 ГПК РФ и ч. 6 ст. 1 Закон РФ «О статусе судей в Российской Федерации».**

Но как видно для администрации городского округа «Город Калининград» закон не писан и они не собираются исполнять требования решения суда. И граждане вынуждены проживать в старом здании, которое при бездействии администрации может совсем прийти в негодность для проживания. Местные власти фактически исполнения решения суда оставляют на откуп жильцам, как будто для них не существует требования закона, изложенного в **ст. 16 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»**, что приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, осуществляется в соответствии с указанным Законом. При этом за бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

При том, что жильцы и суд уже провели исследование дома, и мероприятия по ремонту определены в судебном решении. То есть для местных властей осталось только просчитать смету на ремонт и заложить ее в программу капитального ремонта на 2014 год. Но этого не сделали.

А вот **29.10.2013 года** в эфире радио «Балтик плюс» **заместитель главы администрации, председатель комитета городского хозяйства Сергей Мельников** рассказал, как в областном центре реализуется программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Где сообщил, что *«В 2014 году мы будем исполнять в первую очередь решения судов по капремонтам. Принято решение, что по этим объектам не управляющая компания будет контрагентом, который получает денежные средства бюджетной субсидии, а наше МКУ «Капитальный ремонт многоквартирных домов».*

Но как говорит русская народная пословица «А воз и ныне там» и приходится гражданам вмешиваться

в деятельность государственных органов, судов и местных властей: подавать заявление о направлении исполнительного листа; контролировать его направление и инициацию местными властями исполнения требований исполнительного документа. Что такого не должно быть, так как участвующие в судебном процессе представители администрации, решения суда получили, знают о требованиях судебного акта, но исполнять его не думают.

А вот исходя из информации Калининград.Ru глава городского округа «Город Калининград» **Александр Ярошук** ответил на вопросы пользователей Калининград.Ru (+ ответы), где по решению Московского районного суда от 04.02.2013 года о выполнении капитального ремонта многоквартирного дома № 1-3 по ул. Малая Песочная, № 1-5 по ул. Большая Песочная администрация просит отсрочку исполнения решения суда и суд предоставил отсрочку до 01 июля 2014года.

Вот так и исполняется решения суда, а чиновники только своими словами сотрясают воздух.  
На основании изложенного

### **ПРОШУ:**

**Президента Российской Федерации, Гаранта Конституции РФ** – гарнировать действие Конституции РФ на территории Калининградской области в ходе исполнения решения суда. В целях усовершенствования законодательства ФЗ «О компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного акта в разумный срок» обратится с инициативой в адрес Помощника Президента РФ - начальника Государственно-правового управления Президента РФ, руководителя рабочей группы по вопросам совершенствования законодательства РФ о судебной системе с целью разработки и внесения поправок в российское законодательство в части реализации прав граждан предоставленных судебным решением, где решение исполняет орган государственной власти орган местного самоуправления, непосредственно напрямую суд обязывает в кратчайшие сроки исполнить решение суда органом государственной власти. При этом граждан только информируется о ходе реализации его прав изложенных в решении суда и исполнения решения органом государственной власти.

При этом предусмотреть ответственность, как судебной власти, так и исполнительных властей об исполнении решения суда в разумный срок. А то все бремя воплощения решения суда в жизнь как лежало на плечах граждан, так и остаётся на месте и Ваша программа об уменьшении общения граждан с госорганами в этом направлении не развивается и находится в плачевном состоянии.

Проверить деятельность Губернатора Калининградской области по состоянию проводимых работ капитального ремонта по решению судов и персональной ответственности чиновников начиная с Губернатора по исполнению требований судебных актов. Так как настоящее положение дел только подрывает авторитет судебной власти и государственности в целом. И порождает недоверия граждан к властям.

Дать ответ в законе установленный срок.

**Губернатора Калининградской области**–провести проверку заявленных обязанностей **заместитель главы администрации, председатель комитета городского хозяйства Сергей Мельников** по первоочередности исполнения решения судов по капремонту многоквартирных домов.

Поставить вопрос о личной ответственности глава городского округа «Город Калининград» исполнения требований российского законодательства по исполнению решения судов по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Дать ответ в законе установленный срок.

**Прокурора Калининградской области** – осуществить прокурорский надзор администрации городского округа «Город Калининград» по исполнению законов в части исполнения требований решения судов по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в г. Калининграде.

Дать ответ в законе установленный срок.

**В соответствии с требованиями ГПК РФ Ленинградский районный суд г. Калининграда:**

1. Направит исполнительный лист по решению Ленинградского районного суда г. Калининграда от 03.04.2013 года для исполнения.

2. Рассмотреть мое заявление в законе установленный срок и проинформировать меня о направлении исполнительного листа.

Дата подачи жалобы – заявления: « \_\_\_\_ » апреля 2014 года

\_\_\_\_\_ **В.В. О.....ИИ**