

Индивидуальный предприниматель **Золотарёв М.Ю.** Юридические услуги

236009, Калининград, ул. Глинки, 71, тел.: 58-53-54, моб. 89212635119
www.urist39.com, e-mail: zolutarev39@yandex.ru, Skype: muzolotarev
ИНН: 391400326004; ОГРНИП: 304306355800041

**Президенту Российской Федерации, гаранту Конституции РФ
ПУТИНУ Владимиру Владимировичу**

101000, г. Москва, Кремль
Астахов Павел Алексеевич

**Уполномоченному при Президенте Российской Федерации по правам ребенка
АСТАХОВУ Павлу Алексеевичу**

125993, г. Москва, ГСП-3, Миусская пл., д.7 стр. 1

Губернатору Калининградской области

ЦУКАНОВУ Николай Николаевичу

236022, Калининград, ул. Дм. Донского, 1

**От: представителя К.....ОГО А.В.
ЗОЛОТАРЕВА Михаила Юрьевича
236009, г. Калининград, ул. Глинки 71**

«В результате государственный аппарат у нас – это и самый большой работодатель, самый активный издатель, самый лучший продюсер, сам себе суд, сам себе партия и сам себе, в конечном счете, народ. Такая система абсолютно неэффективна и создает только одно – КОРРУПЦИЮ. Она порождает массовый правовой нигилизм, она вступает в противоречие с Конституцией, тормозит развитие институтов инновационной экономики и демократии».

Из президентского послания федеральному собранию РФ 05 ноября 2008 года

«Мне наша квартира передачу "Что?Где?Когда?" напоминает! Не поймешь, что где находится и когда все это кончится!»

Из мультфильма Простоквашино

ЖАЛОБА

на нарушение прав граждан проживающих в ветхом и аварийном жилье

За юридической помощью ко мне, как к индивидуальному предпринимателю по оказанию юридических услуг Золотареву М.Ю. обратился К.....ий А.В.. Где в ходе оказания юридической консультации, исходя из пояснений К.....ого А.В., явно просматривается нарушения его прав и членов его семьи по проживанию в аварийном жилье расположенного по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Володарского, д. 5-а, кв. 2. Мытарства и прозябания его и членов его семьи в аварийном жилье уже делятся больше десятилетия, по той причине, что семья К.....ого рада бы покинуть непригодное для проживания жилья, но нет капитала для покупки другого жилья. А местные органы не принимают никаких мер для расселения жильцов из опасного для людей дома.

С одной стороны указанный дом находится на берегу Балтийского моря курортной зоны Калининградской области. И расположен на ул. Володарского, между двумя современными гостиницами Туркомлексом «Самбия» (ул. Володарского, д. 20) и гостиницей «Балтийская корона» (ул. Володарского, д. 8). Живи не хочу! Но не так уже и безмятежно проживание в аварийном доме.

Не выдержав жизненных испытаний, **04 июля 2012 года, на 59 году жизни умерла мать К.....ого А.В. – К.....ая Р.В.**, которая являлась главным нанимателем жилого помещения на основе договора социального найма, так как квартира принадлежит собственнику администрации МО «Зеленоградское городское поселение». Не выдержало сердце женщины испытаний проживания в опасном для жизни людей доме. А **11 июля 2012 года умирает на 36 году жизни от заболевания ТУБЕРКУЛЕЗ, его сестра Н.....ва И.В.**

Так и живет семья К.....ого А.В. в убогом, разваливающемся помещении. Вместе с ним проживают малолетние: дочь – К.....ая Т.А., 2009 года рождения, сын К.....ий Аркадий Андреевич, 2012 года рождения, племянник – Н.....ов И.А., 2003 года рождения.

Ранее мой доверитель и его мать обращались к собственнику жилья администрации МО «Зеленоградское городское поселение» с заявлением о признании занимаемого жилого помещения аварийным, непригодным для проживания. И со слов **К.....ого А.В.**, администрация информировала, что дом признан аварийным, и они подлежат расселению. Но позже выяснилось, что документы утеряны или не рассмотрены и их дом якобы непризнан аварийным. На официальном сайте администрации отсутствует информация о признанных аварийными домами и программа расселения граждан занимающие жилые помещения на условиях договора социального найма.

В ресурсах интернета на сайтах информационных агентств региона опубликована информация, что **Министерство строительства Калининградской области подготовило проект постановления** о выделении денег на расселение 14 аварийных домов в Зеленоградске, Пионерском, Советске и Светлом. Дома, планирующие к расселению за счет бюджета в 2012 году: Зеленоградск, пер. Саратовский 1-й, д. 2, ул. Ткаченко, д. 2, ул. Тургенева, д. 12а.

А на 2007 год из жилищного фонда города Зеленоградск - 371 домов насчитывалось 264 признанных ветхими или аварийными, требующими сноса или капремонта. В опубликованном Стратегическом плане развития города Зеленоградска информация по расселению граждан из аварийного жилья не имеется. Таким образом, происходит нарушения прав граждан, в том числе и моего доверителя, проживающих в аварийных домах г. Зеленоградска, информация по признанным аварийным домам отсутствует, как и отсутствует программа расселения граждан данных домов. Граждане г. Зеленоградска проживающие в аварийных домах подвергаются опасности для их жизни, что и подтверждает ситуация по семье **К.....ого А.В.** Люди в опасных домах умирают, а местные власти не разрешают данную проблему, скорей всего считая, что если их граждане живут в курортной зоне, то жить можно и в халупе, в которой кровля вся в дырах, насквозь протекает, стены пошли трещинами и норвят обвалиться.

К тому же на заседании **коллегии прокуратуры Калининградской области по итогам работы за 1 полугодие 2012 года**, прокурор области потребовал от городских и районных прокуроров усилить надзор за реализацией инвестиционных проектов, сопряженных с расселением граждан из ветхого и аварийного жилья, за увеличением муниципалитетами расходов на решение данной важной социальной проблемы. Но курортный город, исходя из имеющейся у меня информации, и информации размещенной на официальных сайтах, проблемой ветхого жилья занимается скрыто, «спустя рукава». Что в свою очередь дает повод об оценки действий местных властей, в данной области исходя из коррупционной составляющей.

К тому считать коррупционной деятельностью администрации МО «Зеленоградское городское поселение» по расселению своих граждан из аварийного жилья имеются основания. Так в Зеленоградске и Пионерском купить квартиры «аварийщикам» предполагается напрямую у застройщиков. В соответствии с проектом постановления Министерство строительства Калининградской области, самая высокая стоимость для покупки жилья установлена в Зеленоградске — **40 тыс. рублей за 1 квадратный метр.** То есть самая высокая в области.

Более того в право «развивать» застроенные территории в Калининграде, на которых находятся аварийные дома, на открытых аукционах выкупили фирмы «Ремжилстрой-Инвест», «Даль-Балтикстрой» и «Европейский дом». Об этом освещало информационное агентство «Нового Калининграда.Ru» по представленным материалам комитета по имуществу администрации Калининграда. **Все три компании в 2011 году выиграли торги на право развивать застроенные территории. Компанию «Ремжилстрой-Инвест» возглавляет депутат Облдумы Ирина Губко, компанию «Даль-Балтикстрой» - депутат Облдумы Иван Грибов. Директором фирмы «Европейский дом» является Марьям Агаева, руководитель компании «Балткоммерцстрой», основанной главой Калининграда Александром Ярошук.**

Так вот и идет строительство и расселение граждан из аварийного жилья. И осталось **К.....ому А.В.** только дождаться когда придет строительная фирма, какого нибудь депутата, который захочет построить на месте аварийного дома многоквартирный дом или гостиницу. А расселение ветхого и аварийного жилья является одной из главных задач жилищной реформы. Ветхий фонд не только портит общий вид города к тому же города - курорта, но и несет в себе угрозу для проживающих в нем людей. Количество аварийного жилья стало увеличиваться в связи с тем, что у большинства проживающего населения не хватает средств на приобретение квартиры в новостройках. А местные власти проводят расселение исходя из корпоративно-коррупционных интересов чиновников и строительных фирм и богатых людей, которым принадлежит 30% доходов Государства Российского. А, не исходя из интересов граждан занимающих аварийные жилые помещения, в которых они ти-

хо умирают и больше уже не создают проблем для властей. И тогда застройщик без каких либо проблем и затрат отстроит свое здание и получит баснословные прибыли.

Когда готовилось данная жалоба мой доверитель принес счет-квитанцию за сентябрь 2012 года. Оказывается **ЗА РАЗВАЛИНЫ, УМЕРШЕЙ, НАДО ПЛАТИТЬ КАК ЗА НОВОЕ ЖИЛЬЕ**. ЕСТЬ РАЗДЕЛ СОДЕРЖАНИЕ И ЖИЛЬЕ! ПОСОМТРИТЕ НА ФОТО, КАК УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОБСЛУЖИВАЕТ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ! ПРИ ЭТОМ ГОРОДСКИХ ЧИНОВНИКОВ, НЕКОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ РОДСТВЕННИКИ СУДЕЙ, НИКТО К ОТВЕСТВЕННОСТИ НЕ ПРИВЛЕКАЕТ! И ТАК НАША ОБЛАСТЬ ГОТ ОВИТЬСЯ К ЧЕМПИОНАТУ ПО ФУТБОЛУ 2018 ГОДА!

Еще не поздно повернутся лицом к гражданам г. Зеленоградск, проживающих в аварийном жилье, и спасти их от убогого прозябания в халупах. И в части разрешения проблемы моего доверителя спасти троих несовершеннолетних детей, которые еще не потеряли свое здоровье от проживания в опасном для здоровья доме.

На основании изложенного

ПРОШУ:

Президента Российской Федерации, гаранта Конституции РФ - гарантировать действие Конституции РФ на территории Калининградской области в ходе признание домов аварийными и расселения граждан проживающих в аварийных домах в г. Зеленоградске Калининградской области.

В целях защиты прав и интересов моего доверителя и членов его семьи обратится в адрес Председателя Правительства РФ с инициативой проведения проверки о реализации программы по программе расселения граждан из аварийных домов, занимающих жилые помещения на условиях договора социального найма. ПРИМИТЕ МЕРЫ ПО ПРИВЕДЕНИЮ ЖИЛОГО ФОНДА К ЧЕМПИОНАТУ МИРА ПО ФУТБОЛУ, ЧТО «ЗА ГОСУДАРСТВО НЕ БЫЛО ОБИДНО»!

МОЖЕТ ПОРА МЕНЯТЬ ГУБЕРНАТОРА В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!?

Дать ответ в законом установленный срок.

Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по правам ребенка – обратить внимание на приведенные факты, где несовершеннолетние дети попали в трудную жизненную ситуацию, и подвергаются опасности здоровью и жизни.

Обращаюсь в Ваш адрес в связи с тем, что исходя из своей практики, уполномоченный при Губернаторе Калининградской области по правам ребенка, реально никакой помощи детям, попавшим в трудную жизненную ситуацию, не оказывает, а занимается только отписками. Вследствие чего в целях защиты интересов несовершеннолетних членов семьи **К.....ого А.В.** используя только свои полномочия направить в орган государственной власти субъекта Российской Федерации - правительство Калининградской области, свое заключение, содержащее рекомендации относительно возможных и необходимых мер восстановления их прав и интересов по расселению их аварийного жилья.

Дать ответ в законом установленный срок.

Губернатора Калининградской области – обратить внимание на приведенные факты нарушения прав граждан проживающих в аварийном жилье г. Зеленоградск, Калининградской области и в частности моего доверителя.

А также в целях реализации программы борьбы с коррупцией провести проверку деятельности администрации МО «Зеленоградское городское поселение» в сфере признания домов аварийными и расселения граждан из аварийного жилья. В особенности указанных фактов семьи **К.....ого А.В.**

Дать ответ в законом установленный срок.

Приложение:

1. Копии свидетельств о смерти.
2. Копии доходов **К.....ого А.В.**
3. Копия поквартирной карточки.
4. Копия счет квитанции за сентябрь 2012 года;
5. Фото «БЛАГОУСТРОЕННОГО ЖИЛЬЯ» В КОТОРОМ ЧИСЛЯТСЯ МЕРТВЫЕ!
6. Копия доверенности.

Дата подачи жалобы: «22» ноября 2012 года

Представитель **К.....ого А.В.** _____ **М.Ю. ЗОЛОТАРЕВ**