

РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

14 сентября 2015 года

г. Калининград

Калининградский гарнизонный военный суд в составе: председательствующего - судьи Савинова А.Л., при секретаре Чумаковой О.С., с участием заявителя, представителя начальника отдела № 4 (г. Калининград) ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения Министерства обороны РФ» Маулина Ю.Ю., рассмотрел в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело по заявлению военнослужащего войсковой части 40129 подполковника З.....а М.В. на действия начальника Отдела № 4 (г. Калининград) ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ (далее - отдел №4 ЗРУЖО), связанные со снятием с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма,

УСТАНОВИЛ:

В поданном заявлении З..... М.В. просит признать незаконным решение начальника отдела № 4 ЗРУЖО от 16 июля 2015 года № 42/08/952 о снятии его (З.....а) с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых для постоянного проживания.

В обосновании своих требований З..... указал, что в мае 2003 года ему для постоянного проживания было предоставлено жилое помещение по адресу: г. Гусев, ул. Балтийская, д. 10-а, кв. 23. Решением жилищной комиссии войсковой части 40696 от 08 мая 2008 года он (З.....) был принят на учет нуждающихся в жилых помещениях по месту прохождения военной службы в г. Калининграде. После передачи жилищного дела З.....а в территориальный отдел Управления жилищного обеспечения Министерства обороны РФ, заявитель, его мать – К.....ая Н.Н. и пасынок – В..... К.А. (22.04.2005 г.р.) так же совместно с ним были приняты на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на основании решения заместителя начальника отдела № 5 ЗРУЖО от 17 октября 2013 года № 483.

Решением начальника отдела № 4 ЗРУЖО от 16 июля 2015 года № 42/08/952 З..... и указанные члены его семьи сняты с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых для постоянного проживания в связи с обеспечением заявителя жилым помещением по установленным нормам по адресу: Калининградская область, г. Гусев, ул. Балтийская, д. 10-а, кв. 23, а также специализированным жилым помещением по месту службы в г. Калининграде по адресу: г. Калининград, Советский пр., д. 188, к. 22.

Не соглашаясь с данным решением начальника отдела № 4 ЗРУЖО, З..... ссылается на то, что как при постановке его на учет жилищной комиссией войсковой части 40696 в мае 2008 года, так и при повторной его постановки на учет на основании решения заместителя начальника отдела № 5 ЗРУЖО от 17 октября 2013 года № 483, члены жилищной комиссии, а также указанное должностное лицо знали о том, что он не сдал предоставленное ему ранее жилое помещение по адресу: Калининградская область, г. Гусев, ул. Балтийская, д. 10-а, кв. 23.

При этом, ссылаясь на обязательства о сдаче жилого помещения от 04 апреля 2008 года и 23 марта 2015 года, а также указания министра обороны РФ от 13 октября 2011 года и пункт 3 Правил расчета субсидии для приобретения или строительства жилого помещения (жилых помещений), предоставляемой военнослужащим - гражданам Российской Федерации и иным лицам в соответствии с Федеральным законом «О статусе военнослужащих», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03 февраля 2014 года № 76, заявитель считает, что сдать жилое помещение по адресу: Калининградская область, г. Гусев, ул. Балтийская, д. 10-а, кв. 23 он должен не позднее четырех месяцев с момента перечисления на его банковский счет жилищной субсидии.

В судебном заседании З..... поддержал заявленные требования по изложенным основаниям.

Представитель начальника отдела №4 ЗРУЖО просил в удовлетворении заявления З.....а отказать, пояснив, что в 2003 году З..... в составе семьи 4 человека был обеспечен жилым помещением для постоянного проживания общей площадью 72,3 кв.м. по адресу: Калининградская область, г. Гусев, ул. Балтийская, д. 10-а, кв. 23.

Впоследствии З..... был переведен к новому месту службы в г. Калининград и, как не сдавший жилое помещение по прежнему месту службы, был обеспечен специализированным жилым помещением (общежитием) по адресу: г. Калининград, Советский пр., д. 188, к.22.

Поскольку заявитель не сдал ранее предоставленное ему жилое помещение по адресу: Калининградская область, г. Гусев, ул. Балтийская, д. 10-а, кв. 23, а по месту службы З..... обеспечен специализированным жилым помещением, представитель жилищного органа полагал правомерным исключение заявителя из реестра военнослужащих, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, а оспариваемое решение законным и обоснованным.

Выслушав объяснения сторон, исследовав представленные документы, суд находит установленным следующее.

Согласно копии ордера Администрации МО «Гусевский район» от 27 мая 2003 года № 19 З.....у М.В. на семью из трех человек предоставлено для постоянного проживания жилое помещение общей площадью 67,9 кв.м. по адресу: Калининградская область, г. Гусев, ул. Балтийская, д. 10 «А», кв. 23.

Решением жилищной комиссии войсковой части 40696 от 08 мая 2008 года (протокол № 3) З..... М.В. с составом семьи: жена – З.....а Л.И., сын - З..... Я.В. (02.05.1992 г.р.) включен в список нуждающихся в получении жилых помещений (улучшении жилищных условий) с 20 декабря 2007 года, в связи с переводом к новому месту службы из войсковой части 93809 в войсковую часть 40696 (г. Калининград).

Согласно выписке из протокола заседания жилищной комиссии войсковой части 40696 от 08 мая 2008 года № 3 на дату принятия жилищной комиссией указанного решения З....., его жена - З.....а Л.И. и сын - З..... Я.В. были зарегистрированы по адресу: Калининградская область, г. Гусев, ул., д., кв....., а фактически проживали по адресу: г. Калининград, ул., д..... (общежитие войсковой части 56202).

В связи с изменением состава членов семьи, применительно к жилищному учету военнослужащих, решением заместителя начальника отдела № 5 ЗРУЖО от 17 октября 2013 года в учетные данные заявителя внесены изменения. На учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в качестве членов семьи З.....а приняты: мать заявителя – К.....ая Н.Н. и его пасынок – В..... К.А. (22.04.2005 г.р.).

На основании договора социального найма от 24 ноября 2011 года № 84 З.....у в связи с прохождением военной службы в г. Калининграде (войсковая часть 40120) предоставлено в пользование специализированное жилое помещение по адресу: г. Калининград,

Согласно справке ООО «Управляющая компания» от 21 августа 2015 года № 3863 в жилом помещении по адресу: Калининградская область, г. Гусев, ул., д., кв..... зарегистрированы: только мать заявителя К.....ая Н.Н. и его пасынок – В..... К.А. (22.04.2005 г.р.).

Решением начальника отдела № 4 ЗРУЖО от 16 июля 2015 года № 42/08/952 З..... снят с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых для постоянного проживания в связи с утратой им основания, дающего право на получение жилого помещения по договору социального найма (ст. 56 ЖК РФ). Данное решение мотивировано тем, что заявитель обеспечен жилым помещением для постоянного проживания по установленным нормам в городе Гусеве Калининградской области, по адресу: ул., д., кв., а по месту прохождения военной службы З.....у предоставлено специализированное жилое помещение по адресу: г. Калининград,

Согласно пункту 1 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» государство гарантирует военнослужащим обеспечение их жилыми помещениями в форме предоставления им денежных средств на приобретение или строительство жилых помещений либо предоставления им жилых помещений в порядке и на условиях, установленных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за счет средств федерального бюджета. Абзацем третьим пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» гарантировано право военнослужащих - граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы до 1 января 1998 года (к числу которых относится и заявитель) и совместно проживающих с ними членов их семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях, на предоставление федеральным органом исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба, субсидии для приобретения или строительства жилого помещения либо жилого помещения, находящегося в федеральной собственности, по выбору указанных граждан в собственность бесплатно или по договору социального найма с указанным федеральным органом исполнительной власти по месту военной службы, а при увольнении с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями при общей продолжительности военной службы 10 лет и более - по избранному месту жительства.

Вместе с тем, основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, определены в статье 51 Жилищного кодекса РФ. Согласно данной статье гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются лица: не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения; являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы; проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям; являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда

социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности.

В судебном заседании установлено, что З..... не относится ни к одной из категорий граждан, перечисленных в части 1 статьи 51 ЖК РФ и не относился к ним по состоянию на 08 мая 2008 года, - дату принятия жилищной комиссии войсковой части 40696 решения о принятии заявителя на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, а является обеспеченным жилым помещением по установленным нормам в виде отдельной квартиры общей площадью 67,9 кв.м. по адресу: Калининградская область, г. Гусев,

Не опровергая данные обстоятельства, З..... считает, что он повторно подлежит обеспечению жилым помещением от Министерства обороны РФ по месту прохождения военной службы - в городе Калининграде, при этом ранее предоставленное жилое помещение по адресу: Калининградская область, г. Гусев, ул. он готов сдать после получения им жилищной субсидии.

Действительно, согласно представленным копиям, З.....ым 04 апреля 2008 года и 23 марта 2015 года подписаны обязательства о сдаче жилого помещения по адресу: Калининградская область, г. Гусев, ул. Балтийская,3, а 04 декабря 2014 года им заключено соглашение о сдаче указанного жилого помещения в течении четырех месяцев после перечисления средств жилищной субсидии на банковский счет.

Однако данные доводы заявителя основаны на неправильном применении норм материального права.

Как разъяснено в абзаце втором пункта 27 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 мая 2014 года «О практике применения судами законодательства о воинской обязанности, военной службе и статусе военнослужащих» если военнослужащий реализовал свое право на жилое помещение по договору социального найма в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О статусе военнослужащих», и не может представить документы о его освобождении, повторное обеспечение такого военнослужащего жилым помещением по договору социального найма осуществляется в общем порядке согласно нормам ЖК РФ с учетом ранее полученного жилого помещения от федерального органа исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба, и других заслуживающих внимания обстоятельств.

Учитывая, что в мае 2003 года З..... реализовал свое право на обеспечение жилым помещением и ему предоставлено для постоянного проживания жилое помещение общей площадью 67,9 кв.м. по адресу: Калининградская область, г. Гусев, ул., документы об освобождении которого он представить не может, суд приходит к выводу, что повторное обеспечение заявителя жилым помещением по договору социального найма (предоставление жилищной субсидии) должно осуществляться в общем порядке, в соответствии с нормами ЖК РФ с учетом полученного ранее указанного жилого помещения.

Поскольку основания и порядок признания гражданина нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма установлены Жилищным кодексом РФ, и З..... не относится к какой-либо из категорий, перечисленных в статье 51 ЖК РФ, суд приходит к выводу о правомерности вывода начальника территориального жилищного отдела об обеспеченности заявителя по установленным нормам жилым помещением по адресу: Калининградская область, г. Гусев, ул., общей площадью 72,3 кв.м.

При этом суд учитывает, что на период службы З.....у предоставлено специализированное жилое помещение по адресу: г. Калининград,, а согласно предоставленной справке ООО «Управляющая компания» по состоянию на 21 августа 2015 года в жилом помещении по адресу: Калининградская область, г. Гусев, ул. зарегистрированы: мать заявителя – К.....ая Н.Н. и его пасынок – В..... в К.А.

Таким образом, учитывая общую площадь жилого помещения по адресу: Калининградская область, г. Гусев, ул. Балтийская, д. 10А, кв.23 в размере 72,3 кв.м., состав семьи З.....а (три человека), а также положения решения городского Совета депутатов Калининграда от 30 ноября 2005 года № 408 «Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма в г. Калининграде» и постановления главы администрации МО «Гусевский городской округ» от 30 ноября 2005 года № 1205 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилых помещений», которыми учетная норма площади жилого помещения по договорам социального найма утверждена в размере 12 кв.м. общей площади жилого помещения, суд приходит к выводу о законности оспариваемого решения, которым З..... на основании ст. 56 ЖК РФ снят с регистрационного учета как обеспеченный жилым помещением по установленным нормам.

Принимая данное решение, суд также учитывает, что в июле 2009 года брак между З.....ым и З.....ой Л.И. прекращен. Сын заявителя З..... Я.В. с января 2013 года снят с регистрационного учета по адресу: Калининградская область, г. Гусев, ул., д., кв. и зарегистрирован совместно с матерью по адресу: Калининградская область, г. Гусев, ул., д., кв.

При таких обстоятельствах, суд считает заявление З.....а М.В. не подлежащим удовлетворению. Руководствуясь статьями 194 - 199 и 258 ГПК РФ, гарнизонный военный суд

РЕШИЛ:

В удовлетворении заявления З.....а М.В. на действия начальника Отдела № 4 (г. Калининград) ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ, связанные со снятием с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, - отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Балтийский флотский военный суд через Калининградский гарнизонный военный суд в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Верно:

Председательствующий по делу

Секретарь судебного заседания



А.Л.Савинов

О.С.Чумакова

