

РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1 августа 2012 года

гор. Калининград

Калининградский гарнизонный военный суд в составе председательствующего судьи Китова А.В., при секретаре Фетищевой А.Ю., с участием представителя заявителя Адамовой Г.А. и представителя должностного лица Маулина Ю.Ю. в открытом судебном заседании в помещении суда, рассмотрев гражданское дело по заявлению капитана 2 ранга Л.....ва С.А. на действия начальника отдела №5 (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ, связанные с отказом в предоставлении жилого помещения и со снятием с учета нуждающихся в жилых помещениях,

УСТАНОВИЛ:

В судебном заседании представитель заявителя Адамова Г.А. с учетом уточненных требований просит суд обязать отменить решение начальника отдела №5 (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ от 23 июня 2012 года № 150 о снятии Л.....ва с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемый по договору социального найма, а также принять решение о предоставлении ранее распределенного ее доверителю жилого помещения - двухкомнатной квартиры № хх общей площадью 62 кв.м. в доме № хх, по ул. ххххххххх, в городе Калининграде или другое равноценное жилое помещение.

В обосновании заявленных требований Адамова пояснила, что решением жилищной комиссии факультета военного обучения Балтийской государственной академии рыбопромыслового флота от 21 июня 2000 года Л.....в был признан нуждающимся в получении жилых помещений и включен в общую очередь с составом семьи 3 человека (он, жена и ребенок).

После расторжения в 2001 году брака, с гражданкой Л.....вой Е.Ю., в 2005 году ее доверителем был заключен брак с гражданкой З..... Т.Г., которая в апреле 2007 года зарегистрировалась по месту проживания Л.....ва в квартире родителей ее доверителя.

После того, как отец Л.....ва отказался приватизировать указанную выше квартиру в долевую собственность, заявитель в июле 2007 года снялся с регистрационного учета по адресу: город Калининград, улица ххххххххх, дом №хх, квартира №хх и зарегистрировался по месту прохождения военной службы.

Затем в период прохождения военной службы в Балтийском военно-морском институте имени адмирала Ф.Ф. Ушакова решением жилищной комиссии от 18 июня 2008 года, ее доверитель был поставлен на учет военнослужащих нуждающихся в улучшении жилищных условий с составом семьи 2 человека.

Далее Адамова пояснила, что 16 мая 2012 года Л.....вым было получено извещение из ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» о распределении ему двухкомнатной квартиры № 81 общей площадью 62 кв.м. в доме № 67 по ул. Артиллерийской в г. Калининграде.

Однако 31 мая 2012 года в отделе № 5 (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ ее доверителем был получен письменный отказ в предоставлении данного жилого помещения.

После чего, решением начальника отдела № 5 ФГУ «ЗРУЖО» МО РФ от 23 июня 2012 года №150, Л.....в был снят с учёта военнослужащих, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, поскольку на момент признания его нуждающимся в 2000 году в жилом помещении, заявитель был зарегистрирован и проживал в трехкомнатной квартире своих родителей общей площадью 64,10 кв.м. и жилой площадью 44 кв. м. по адресу: город Калининград, улица ххххххххх, дом №хх, квартира №хх, в связи с чем, был обеспечен общей площадью жилого помещения на одного человека более учетной нормы.

Полагая, что данное решение начальника отдела № 5 ФГУ «ЗРУЖО» МО РФ нарушает права ее доверителя, Адамова просит суд признать его незаконным, обязать данное должностное лицо его отменить и восстановить Л.....ва в списках военнослужащих нуждающихся в жилых помещениях предоставляемым по договору социального найма в городе Калининграде, а также принять решение о предоставлении ранее распределенного ее доверителю жилого помещения -двухкомнатной квартиры № 81 общей площадью 62 кв.м в доме № 67 по ул. Артиллерийской в г. Калининграде или другое равноценное жилое помещение.

Заявитель Л.....в в судебное заседание не прибыл, в своем заявлении в суд, просил рассмотреть дело без его участия.

Представитель начальника отдела № 5 (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ Маулин Ю.Ю. с указанными выше требованиями не согласился, и

пояснил, что заявитель снят с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, поскольку в 2000 году при признании его жилищной комиссии факультета военного обучения Балтийской государственной академии рыбопромыслового флота проживал в квартире своих родителей, где был обеспечен жилой площадью на одного человека более учетной нормы.

Затем после регистрации Л.....вым брака с гражданкой З....., которая в соответствии с требованиями ст.ст. 69 и 70 ЖК РФ вселена и постоянно проживает по договору социального найма в трехкомнатной квартире общей площадью 64,10 кв.м. по адресу: город Калининград, улица Хxxxxxxxxxxxxx, дом №70, квартира №20, в связи с чем, заявитель был обеспечен общей площадью жилого помещения на одного человека более учетной нормы и в нарушении действующего законодательства решением жилищной комиссии Л.....в был признан нуждающимся в получении жилого помещения по договору социального найма.

Из копии извещения о распределении жилого помещения №93567 от 5 мая 2012 года усматривается, что Л.....ву на состав семьи два человека было распределено жилое помещение в виде отдельной двухкомнатной квартиры № хх общей площадью 62 кв.м. в доме № хх, по ул. хxxxxxx, в г. Калининграде с учетом права на дополнительную площадь.

Согласно сообщению начальника отдела № 5 (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ от 31 мая 2012 года № 42/07/166 Л.....ву было отказано в предоставлении вышеуказанной квартиры.

В соответствие с решением начальника отдела №5 (г.Калининград) ФГУ «Западрегионжилье» от 23 июня 2012 года №150 в связи с выявлением в представленных документах в уполномоченный орган сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия заявителя на учет нуждающихся в жилых помещениях, Л.....в снят с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

Согласно свидетельства о заключении брака от 7 августа 1993 года 1-РЕ №493533, заявителем заключен брак с гражданкой Х.....ко (Л.....вой) Е.Ю..

Из оглашенного в суде свидетельства о расторжении брака от 21 февраля 2001 года 1-РЕ №509716 усматривается, что брак между заявителем и его супругой Л.....вой Е.Ю. расторгнут.

Справками командира войсковой части 70007 от 15 марта 2007 года №197, командира войсковой части 81212 от 7 июня 2011 года №134 и командира войсковой части 72064 от 4 марта 2007 года №83 соответственно подтверждается, что заявителю безвозмездная помощь на строительство и приобретения жилья не оказывалась и он в период прохождения военной службы, жилой площадью не обеспечивался.

Согласно осмотренным в суде поквартирной карточки, копии лицевого счета и пояснению сторон, отцу заявителя Л.....ву А.И. на состав семьи 3 человека с учетом заявителя, была предоставлена, по договору социального найма трехкомнатная квартира общей площадью 64,10 кв.м., жилой площадью 44 кв. м. расположенная по адресу: город Калининград, улица Хxxxxxxxxxxxxx, дом №хх, квартира №хх, в которой заявитель был зарегистрирован и проживал в период с 1 марта 1988 года по 4 июля 2007 года.

В 2001 году брак между супругами Л.....выми был расторгнут. Согласно копии свидетельства о заключении брака 1-РЕ №558455, а также копий поквартирной карточки и паспорта на имя Л.....вой Т.Г. последняя после заключения брака с заявителем, 27 апреля 2007 года, как член семьи заявителя зарегистрировалась по адресу мужа- заявителя Л.....ва С.А., в квартире №20, дома №70 по улице Машиностроительной, в городе Калининграде, в которой проживает до настоящего времени.

Как следует из копии паспорта заявителя, последний с регистрационного учета по вышеуказанному адресу снялся 4 июля 2007 года, после чего зарегистрировался по месту прохождения военной службы в городе Калининграде.

Выпиской из послужного списка заявителя, подтверждается, что заявитель, имеет выслугу лет военной службы в календарном исчислении более 23 лет.

Согласно справке данной начальником отдела кадров БВМИ от 2 марта 2007 года №144 в личном деле заявителя записана жена Л.....ва Т.Г..

По сообщению начальника Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области от 2 июля 2012 года, заявитель и его супруга гражданка Л.....ва Т.Г. в списках собственников, зарегистрировавших право собственности на квартиры и домовладения в городе Калининграде, не значатся.

Согласно выписки из протокола заседания жилищной комиссии факультета военного обучения Балтийской государственной академии рыбопромыслового флота от 21 июня 2000 года Л.....в был признан нуждающимся в получении жилых помещений и включен в общую очередь.

Выпиской из протокола №5 от 18 июня 2008 года заседания жилищной комиссии Балтийского военно-морского института имени Ф.Ф. Ушакова подтверждается, что заявитель поставлен в очередь нуждающихся в жилой площади с составом семьи 2 человека.

Рассмотрев дело по существу, заслушав объяснения сторон, исследовав и оценив имеющиеся доказательства и другие материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 51 ЖК РФ гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения.

В соответствии с ч. 1 ст. 69 ЖК РФ к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке. Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности.

Статьей 56 ЖК РФ предусмотрены случаи, при которых производится снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Как установлено в судебном заседании и не оспаривается сторонами, при принятии в 2000 году жилищной комиссией факультета военного обучения Балтийской государственной академии рыбопромыслового флота решения о признании Л.....ва нуждающимся в получении жилых помещений с составом семьи 3 человека, он был зарегистрирован и проживал в трехкомнатной квартире своих родителей, общей площадью 64,10 кв.м. и жилой площадью 44 кв. м. по адресу: город Калининград, улица Хххххххххххххх, дом №хх, квартира №хх.

Поскольку в судебном заседании установлено, что в 2000 году Л.....в, проживал совместно с родителями в жилом помещении, имеющем общую площадь 64,10 кв.м. и жилую площадь 44 кв.м., то с учетом супруги заявителя и ее ребенка, в соответствии с постановлением Калининградской областной думы от 11 сентября 1997 года №64, учётная норма площади для постановки на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях установлена в размере 8 и менее кв.м. жилой площади на одного человека, то Л.....в и члены его семьи, в 2000 году были обеспечены жилым помещением по установленным нормам (по 8,8 кв.м. жилой площади на члена семьи) и в получении жилого помещения не нуждался.

Вместе с тем, что же касается принятия жилищной комиссии Балтийского военно-морского института решения от 18 июня 2008 года о признании Л.....ва нуждающимся в жилом помещении с составом семьи 2 человека, то учитывая требования ст. 69 ЖК РФ, поскольку согласно вышеуказанным доказательствам жилое помещение по адресу: город Калининград, улица Хххххххххххххх, дом №хх, квартира №хх, было получено родителями Л.....ва в 1988 году в том числе и на заявителя, и его супруга, вселена в указанное выше жилое помещение, как член семьи нанимателя жилого помещения с 27 апреля 2007 года, где зарегистрирована и проживает до настоящего времени, и на каждого из проживающих в указанном жилье приходится по 32,05 кв.м. общей площади, что превышает размер учетной нормы площади жилого помещения в городе Калининграде, утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 30 ноября 2005 года № 408, то суд полагает, что Л.....в с 2000 года по настоящее время обеспечен жильем по установленным нормам и в получении жилого помещения не нуждается, в связи с чем считает обжалованное заявителем решение начальника отдела №5 (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ от 23 июня 2012 года № 150 о снятии его с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, а также решение об отказе в предоставлении ранее распределенного ему жилого помещения - двухкомнатной квартиры № 81 общей площадью 62 кв.м. в доме № 67, по ул. Артиллерийской, в г. Калининграде правомерными и не подлежащими отмене.

Кроме того поскольку Л.....в с 4 июля 2007 года добровольно принял решение о снятии с регистрационного учета по указанной квартире, то суд считает указанные действия заявителя совершенными с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При этом доводы представителя заявителя о вынужденном характере снятия его с регистрационного учета по месту своего жительства в связи с событиями, связанными с не сложившимися отношениями с его отцом, суд полагает неубедительными.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194, 196, 198, 258 ГПК РФ. военный суд,

РЕШИЛ :

В удовлетворении заявления капитана 2 ранга Л.....ва С.А. на действия начальника отдела №5 (г. Калининград) ФГУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ, связанные с отказом в предоставлении жилого помещения и со снятием с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Балтийский флотский военный суд через Калининградский гарнизонный военный суд в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Верно: подлинное за надлежащей подписью,
председательствующий по делу



А.В. Китов

Секретарь судебного заседания



А.Ю. Фетищева